



## PÁSZTORI TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS – KAVICSBÁNYA

KÖRNYEZETI ÉRTÉKEKÉLÉS  
2/2005. (I. 11.) ÉS A 419/2021. (VII. 15.) KORM. RENDELET SZERINT

BUDAPEST, 2024. JANUÁR 9.

MUNKASZÁM: TT240909

**Cím:** 2030 Érd, Mázoló utca 60.

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**Facebook:** <https://www.facebook.com/ehszona/>

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55



# EHS Zóna

## Tartalomjegyzék

1	Előzmények .....	4
1.1	Általános adatok.....	4
1.2	A hatályos fejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia vonatkozó megállapításai (2005).....	4
1.3	Az aktuális módosítás szerint tervezett célok .....	5
1.4	A rendezési terv módosításának szempontjai.....	6
1.5	A tervezési terület .....	7
1.6	Eljárásrend, tematika .....	8
1.7	A környezeti célok összevetése .....	8
2	Környezeti értékelés, alátámasztó javaslat.....	10
2.1	A települési környezetértékelés folyamatának, a terv vagy program tartalmi körvonalainak, fő céljainak, más tervekhez való viszonyának, valamint egyéb lényeges tervekkel és programokkal való kapcsolatának bemutatása. A terv alapján megvalósítandó alternatíva kiválasztásának okai, beleértve az alternatívák vizsgálatának leírását és a szükséges információk összeállítása során felmerült bármilyen nehézséget. ....	10
2.1.1.	EU 2020 stratégia .....	11
2.1.4.	Országos/Térségi műszaki infrastruktúra hálózatoknak való megfelelés .....	31
2.1.5.	Környezeti értékelés keretén belül értelmezhető tervek, programok összefüggése a településrendezési tervvel .....	32
2.2	A településterv környezeti értékelést igénylő változásainak azonosítása, rövid ismertetése. ....	34
2.3	A valószínűsíthetően jelentősen érintett területek környezeti jelenlegi állapotának bemutatása, kiemelten a környezeti szempontból különösen fontos területeket érintően, azok lényeges szempontjai és valószínűsíthető fejlődése, illetve a terv megvalósulásának elmaradása esetén annak valószínűsíthető fejlődése. ....	35
2.4	A településterv várható környezeti hatásainak, következményeinek feltárása: .....	36
2.4.1.	A településterv egészének általános értékelése, a tervi elemek, intézkedések összevetése a releváns környezet- és természetvédelmi célokkal .....	36
2.4.2.	A településterv részletes értékelése, a településtervben foglaltak megvalósulása esetén a környezeti következmények feltárása, értékelése: .....	37
2.4.3.	A településterv egésze szempontjából meghatározó környezeti állapotjellemzők bemutatása .....	39
2.4.4.	A településrendezési és szakági javaslatok környezetvédelmi összefüggéseinek bemutatása, a várható (közvetlen és közvetett) környezeti hatások, beleértve a biológiai sokféleségre, a lakosságra, az emberi egészségre, az állat- és növényvilágra, a talajra, a vízre, az éghajlati tényezőkre, az anyagi javakra, a kulturális örökségre (beleértve az építészeti és régészeti örökséget), a tájra, valamint a fenti tényezők közötti kölcsönhatásokra gyakorolt hatásokat; környezeti feltételek, a feltárt konfliktusok alapján szükséges intézkedések meghatározása: környezeti elemenként, hatótényezőként és környezeti rendszerként,	

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

melyet a ba) pont esetén a Megalapozó vizsgálatnak, e pont esetén az Alátámasztó javaslatnak a releváns (természeti, táji, örökségvédelmi és a környezet védelmével kapcsolatos) szakági munkarészei tartalmazhatnak, és amelyeket a környezeti értékelés hivatkozással mutat be.	57
2.4.5. Tervi elemek részletes értékelése, a 2.1. pontban azonosított tervi elemek tekintetében feltárássra és értékelésre kerülnek a megvalósulásuk esetén a várható jelentős környezeti (közvetlen és közvetett) hatások.	58
2.5 A településterv és a tervi elemek részletes értékeléséből levont következtetések	64
2.5.1. Bányaterület létesítése	64
2.6 A megvalósulás során várható jelentős kedvezőtlen környezeti hatások megelőzésére, elkerülésére, csökkentésére, minél teljesebb ellensúlyozására irányuló településtervi intézkedések, és ezen intézkedések várható hatékonyságának bemutatása.	74
2.6.1. Talaj- és felszín alatti vízvédalom	74
2.6.2. Felszíni vízvédalom	75
2.6.3. Levegőtisztaság-védalom	76
2.6.4. Élővilág-védalom	77
2.6.5. Tájvédalom	77
2.6.6. Épített környezet védelme	78
2.6.7. Zaj- és rezgésvédalom	78
2.6.8. Hulladékgazdálkodás	78
2.7 Monitoringjavaslat-értékelés a fellépő környezeti hatásokra.	79
2.8 A 2.1–2.7. pontokban megadott valamennyi információra kiterjedő közérthető összefoglaló.	80

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

# 1 Előzmények

## 1.1 Általános adatok

*Pásztori Község szerkezeti tervének és szabályozási előírásainak (19/2005. (XI.29.) rendelet, továbbiakban HÉSZ) módosítását határozta el.*

*A község rendezési tervének módosítása magán kérés kapcsán került elindításra.*

*A környezet védelméért felelős államigazgatási szerveknek az előzetes dokumentáció 2023. novemberében elején került kiküldésre.*

**A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal az alábbi határozatot hozta: (Iktatószám: GY/40/01725-50/2023.)**

*A Kormányhivatal Nagy Zoltán egyéni vállalkozó (székhely: 9145 Bágyogszovát, Szabadság u. 126., a továbbiakban: Ügyfél) részére, a képviseletében eljáró Csapó Csaba egyéni vállalkozó (székhely: 9029 Győr, Szabadság u. 32/B, a továbbiakban: Képviselő) által készített és benyújtott, a „Pásztori 05/4 hrsz.- on tervezett Külszíni Bánya Környezeti Hatástanulmány” című, 06/2023 számú dokumentáció alapján, bányászati tevékenység végzésére környezetvédelmi engedélyt ad az alábbiak szerint: A tevékenység engedélyezését kizáró olyan ok merült fel - a tervezett tevékenység Pásztori község településrendezési tervével nincs összhangban, azonban az összhang megteremthető -, melyet a tervezett tevékenységhez szükséges létesítési, építési engedély kiadására jogosult hatóság döntéséig meg kell szüntetni.*

**A módosításokkal kapcsolatban a hatóságok kérték a környezeti értékelés elkészítését.**

## 1.2 A hatályos fejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia vonatkozó megállapításai (2005)

A község fejlődésének irányát középtávon (15 év)

- a tiszta természeti környezet megóvása
- a falusi turizmus lehetőségeinek megteremtése (lovas turizmus)
- a mezőgazdasági termelés erősítése

Ennek érdekében a szennyező ipari létesítmények elhelyezését nem engedélyezik.

A mezőgazdasági termelés, állattartás feltételei között kiemelt szempontként kezelik a környezet-kímélő megoldásokat, ezért a belterületi nagylétszámú állattartó telepeket meg kell szüntetni.

A 2005-ben készült fejlesztési koncepció konkrét fejlesztési céljai az alábbiak voltak:

- Belterületbe csatolni a 02/3; 02/4-82; 033/6 hrsz-ú területet;
- Helyi védelem kialakítása a 10 és 15/1 hrsz-ú területen
- Szabadidő központ kialakítása a 62/3 hrsz-ú területen
- Jóléti tó kialakítása a belterületbe csatolt részen 02/3, és a 033/6 hrsz.
- Iparterület kialakítása a 0134 és a 0131/1-3 hrsz-on.

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

### **Az akkori fejlesztési koncepció tervezési programja:**

A település közigazgatási területének nagysága, jelenlegi lakos száma, földrajzi fekvése, természeti adottságai, gazdasági és infrastrukturális fejlettsége nagyarányú fejlesztést nem tesz lehetővé. Az adottságokat figyelembe véve, törekedni kell a gazdasági alapok többirányú fejlesztésére, a jelenlegi lakosok életkörülményeinek javítására és meg kell alapozni a betelepülési szándékok fogadását is.

### **Településfejlesztési koncepció**

Az országos, regionális és megyei programokban a községet érintő jelentősebb fejlesztési szándék nem szerepel, fejlesztéseket az önkormányzatnak kell kezdeményezni, de megvalósításukhoz a saját anyagi eszközökön túl lakossági hozzájárulással, a gazdasági vállalkozások támogatásával, központi és megyei támogatással is számolni kell.

## **1.3 Az aktuális módosítás szerint tervezett célok**

### **A módosítások oka, célja:**

Pásztori 05/4 hrsz.-ú ingatlanon szeretne egy homok-kavics bányát nyitni a terület tulajdonosa.

A jelzett ingatlant a hatályos településrendezési tervben általános mezőgazdasági terület (Má) övezetben van. A tervezett bánya megvalósításához különleges beépítésre nem szánt bányaterületbe (Kb) kell átsorolni.

### **Tervezett rendelkezések a helyi építési szabályzatban:**

*29/A.§ (1) Az övezet az ásványvagyon kitermeléséhez és feldolgozásához szükséges építmények, valamint a termelő tevékenységet kiszolgáló építmények elhelyezésére szolgál.*

*(2) Az övezetben elhelyezhetők a terület rendeltetésszerű használatát szolgáló, az ásványvagyon kitermeléshez, feldolgozásához, bányaüzemeltetéshez szükséges gazdasági, irodai és szociális igényeket kiszolgáló, a kitermeléshez, a kitermelt anyag kezeléséhez, szállításához (aprítás, osztályozás, rakodás.) szükséges építmények.*

*(3) Az övezetben a közműellátás mértéke: hiányos közművesítettség.*

*(4) Az övezetben a technológiát, a telken belüli kitermelés helyét, a szállítási útvonalakat úgy kell megválasztani, hogy a vonatkozó zajvédelmi jogszabályokban foglalt határértékek teljesüljenek.*

*(5) A különleges bánya területen a rendelet 1-3. melléklete által (a szabályozási terven) jelölt helyeken és szélességben telken belüli kötelező védőfásítást kell kialakítani.*

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

(6) Általános esetben az övezetekben az előírt maximális épületmagasság értékét meghaladó magasságú, technológiai célú építményrész alaprajzi kiterjedése nem haladhatja meg a teljes létesítmény bruttó alapterületének 10 %-át.

(7) A területeken a technológiai célú építmények (osztályozók, rakodók stb.) a telek területének 10%-án magasság korlátozás nélkül építhetők. Ezen építményrészek az épületmagasság számítása során figyelmen kívül hagyandók.

**A település aktuális fejlesztési elveivel a tervezett módosítás szinkronban van, emiatt új településfejlesztési koncepció nem készül, a meglévőt módosítani nem kell.**

#### 1.4 A rendezési terv módosításának szempontjai

A rendezési terv módosítása során az alábbi szempontok, elvek kerültek előtérbe:

- a tervezett bányászati tevékenységnél törekedni kell arra, hogy a lehető legkevesebb természetvédelmi károkozással járjon,
- a működés alatt a vonatkozó jogszabályokat be kell tartani,
- a tevékenység felhagyásával a tervezési területet rekultiválni kell,
- a feltárt táji jellegzetességek és természeti adottságok megőrzése,
- a beépítésre nem szánt területek nagy részét kitevő mezőgazdasági területeken olyan beépítési lehetőségek meghatározása, amely a mezőgazdasági tájhasználatot nem korlátozza, de megakadályozza a termőföld oly mértékű elaprózódását, amely a táj károsodását okozó, sűrű rendezetlen beépítést eredményezne,
- a védelmet igénylő területek, létesítmények elvárásainak biztosítása,
- a működésük következtében egyes területek korlátozott használatát okozó létesítmények hatásának figyelembevétele (pl: utak, közműlétesítmények védőtávolsága).

Tájhasználati, ökológiai és esztétikai szempontból egyaránt szükséges a meglévő erdők megtartása, helyenként bővítése. Különösen fontos ez a kijelölt szabadidős-területek mentén és az utakat kísérő erdők esetében. A közterületek, valamint a beépítésre szánt területek zöldfelületeinek kialakításánál a kislétföldi növénytakarsulások jellegzetes fajait kell alkalmazni.

A településen az utak mentén a maradvány útmenti fásításhoz hasonlóan a fásítás pótlása szükséges. Egészségügyi, valamint esztétikai okok mellett az ökofolyosók-zöldfolyosók létrehozása a cél. A már meglévő gazdasági területeket is védőfásítással szükséges lehatárolni a jövőben esetleg előforduló tájhasználati konfliktusok elkerülése érdekében.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55



## 1.5 A tervezési terület

### Átnézeti térkép



#### A módosítással érintett területek: Pásztori külterület

Pásztori 05/4 hrsz.-ú ingatlanon szeretne egy homok-kavics bányát nyitni a terület tulajdonosa.

A jelzett ingatlant a hatályos településrendezési tervben általános mezőgazdasági terület (Má) övezetben van. A tervezett bánya megvalósításához különleges beépítésre nem szánt bányaterületbe (Kb) kell átsorolni.

**Szerkezeti és szabályozási terv módosítást igényel.**

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

## 1.6 Eljárásrend, tematika

A környezeti vizsgálat tematikája az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. számú melléklete alapján, annak a jelen rendezési terv keretén belül értelmezve, illetve ahol szükséges azt kiegészítve készült.

## 1.7 A környezeti célok összevetése

A rendezési terv módosítása során figyelembe vett elvek és szempontok:

- tevékenység felhagyása után kötelező rekultiváció,
- a feltárt táji jellegzetességek és természeti adottságok megőrzése,
- a védelmet igénylő területek, létesítmények elvárásainak biztosítása,
- a működésük következtében egyes területek korlátozott használatát okozó létesítmények hatásának figyelembevétele (pl: utak, közműlétesítmények védőtávolsága).

Tájvédelmi szempontból a meglévő erdőterületek döntő fontosságúak a táj karakterisztikájának megőrzése szempontjából. Tájhasználati, ökológiai és esztétikai szempontból egyaránt szükséges a meglévő erdők megtartása, helyenként bővítése.

A közterületek, valamint a beépítésre szánt területek zöldfelületeinek kialakításánál a rendezési terv szerint javasolt növénytakaságok jellegzetes fajait kell alkalmazni. A növényzet telepítésénél a zöldfelület alakítás esztétikai szempontjait is figyelembe kell venni, így:

- fontos a természetes lágymenetek növényzettel való kiemelése,
- kerülendő a merev fasorok alkalmazása, az utak mentén elhelyezendő növényzet megjelenését csoportos telepítéssel kell lágyítani,
- háromszintű növényzettel telepítés javasolt (fa, bokor, gyepek)

Védőfásításra vonatkozó javaslatot tartalmaz a településszerkezeti terv:

- gazdasági, ipari övezetek és lakóterületek közötti térségekben,
- közlekedési területek határainál,
- a szomszédos települések határainál.

Fontos szempont a már meglévő gazdasági területeket védőfásítással történő lehatárolása a jövőben esetleg előforduló tájhasználati konfliktusok elkerülése érdekében.

A kialakítható létesítmények és azok funkciói, valamint a megfelelő infrastruktúra biztosítása terén fontos feladat a környezethasználatot úgy megszervezni és végezni, hogy

- A legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő,
- Megelőzhető legyen a környezetszennyezés,
- Kizárja a környezetkárosítást.

A környezet használatát az elővigyázatosság elvének figyelembevételével, a környezeti elemek kíméletével, takarékos használatával, továbbá a zavaró hatások (zaj, levegőszennyezés, hulladék-kezelés) elleni hatékony védelemmel kell megvalósítani.

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55



**A településszerkezeti tervi változtatási szándékokról megtörtént a lakosság és az államigazgatási szervek, valamint az érintett szervezetek tájékoztatása is. A környezeti értékelés készítéséhez felhasznált adatok forrása:**

- Tájérték Kataszter Program (TÉKA) adatbázisa, Magyarország kistájainak katasztere
- Hatályos jogszabályok (országos, helyi), tervek (OTK, ÚMFT, OTrT, MTrT stb.),
- Környezetvédelmi programok (országos, megyei, helyi)

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

## 2 Környezeti értékelés, alátámasztó javaslat

2.1 A települési környezetértékelés folyamatának, a terv vagy program tartalmi vonalainak, fő céljainak, más tervekhez való viszonyának, valamint egyéb lényeges tervekkel és programokkal való kapcsolatának bemutatása. A terv alapján megvalósítandó alternatíva kiválasztásának okai, beleértve az alternatívák vizsgálatának leírását és a szükséges információk összeállítása során felmerült bármilyen nehézséget.

### Alternatívák vizsgálata

A hatályos tervben a terület általános mezőgazdasági terület (Má), természetben szántó terület. A valóságban horgásztavat alakítottak itt ki korábbi engedélyezési eljárás alapján.

A terület domborzati és talajtani adottságai alapján alkalmas a tervezett funkció megvalósítására.

A hatályos tervben jelölt fásítást a tervezett szabályozás is megtartja annak érdekében, hogy az eltérő területfelhasználásból adódóan minél kevesebb zavaró hatás érje a lakóterületeket.

**Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény új beépítésre szánt terület kijelöléséről szóló rendelkezésnek való megfelelés vizsgálata.**

*„12. § (1) Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési eszközben új beépítésre szánt területet a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni:*

*a) az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez,*

*b) az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és*

*c) új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős terület.*

*(2) Az (1) bekezdés c) pontja szerinti szempontot abban az esetben nem kell alkalmazni, ha a c) pont szerinti meglévő beépítésre szánt terület - tervezett rendeltetésnek megfelelő - igénybevétele aránytalanul nagy terhet jelentene annak várható költsége miatt.*

*(3) Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, - gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy véderdőt - kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy véderdő kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a véderdő területét a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.”*

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

Az egy hektár területet meghaladó új beépítésre szánt terület kijelölésével járó terv készítése vagy módosítása (felülvizsgálata) során, az Étv. 7. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott követelmény teljesülése érdekében, az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel összefüggő biológiai aktivitásérték:

- a) egyenleg fenntartását a rendezési terv alátámasztó munkarésében kell igazolni, és
- b) egyenleg fenntartásához szükséges zöldfelületi követelményeket a helyi építési szabályzatnak kell tartalmaznia.

**Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § értelmében a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet, mely feltétel a község felülvizsgálata során teljesül. (2.4.4. fejezet)**

A településtervezési folyamat során nem kerültek kidolgozásra tervváltozatok. A konkrét fejlesztési elképzelés egysége és fejlesztési koncepció követése okán nem születtek alternatívák. A tervezett változások megvalósításához szükséges településtervezési folyamatban a párhuzamosan futó településrendezési terv készítésénél felhasznált tervi előzmények és a környezet- és természetvédelemért felelős államigazgatási szervek előzetes véleményei figyelembe lettek véve annak érdekében, hogy a várható kedvezőtlen környezeti hatások minimalizálását elérjék.

A megismert környezeti alapállapotok ismeretében a tervezés során az új szabályozás a lehetséges negatív hatások minimalizálására törekedve készült el. A magasabb rendű tervekkel a vizsgálat tárgyát képező településrendezési terv összhangban áll.

A tervezett fejlesztések és a megvalósításukhoz szükséges településrendezési eszközök készítése a környezet- és természetvédelmi célok, követelmények és elvárások figyelembevételével készült.

#### 2.1.1. EU 2020 stratégia

Az „Európa 2020” az Európai Unió 2010-ben útnak indított, 10 évre szóló növekedési és foglalkoztatási stratégiája. Célja, hogy az EU gazdasága intelligens, fenntartható és inkluzív legyen. E három, egymást kölcsönösen erősítő prioritás hivatott elősegíteni, hogy az Unióban és a tagállamokban magas legyen a foglalkoztatottság és a termelékenység, és erősödjön a társadalmi kohézió. Az EU öt nagyszabású célt tűzött ki maga elé a foglalkoztatás, az innováció, az oktatás, a társadalmi befogadás és az éghajlat/energiapolitika területén, melyeket 2020-ig kíván megvalósítani. Mindegyik tagállam saját nemzeti célokat fogadott el az említett területeken.

Magyarország számára a legfontosabb fejlesztéspolitikai célkitűzés az ország gazdasági teljesítményének (GDP), valamint a foglalkoztatás szintjének, minőségének növelése, amelyek révén az életminőség és az életkörülmények érdemi javulása érhető el. Mindehhez kapcsolódva a Nemzeti Reform Program vállalásai a következők:

- A 20–64 évesek foglalkoztatási rátájának a jelenlegi 60%-ról legalább 75%-ra növelését;
- A kutatás-fejlesztési ráfordítások bruttó hazai termékhez viszonyított szintjének 1,8%-ra növelését;

web: <http://www.ehszona.hu/>

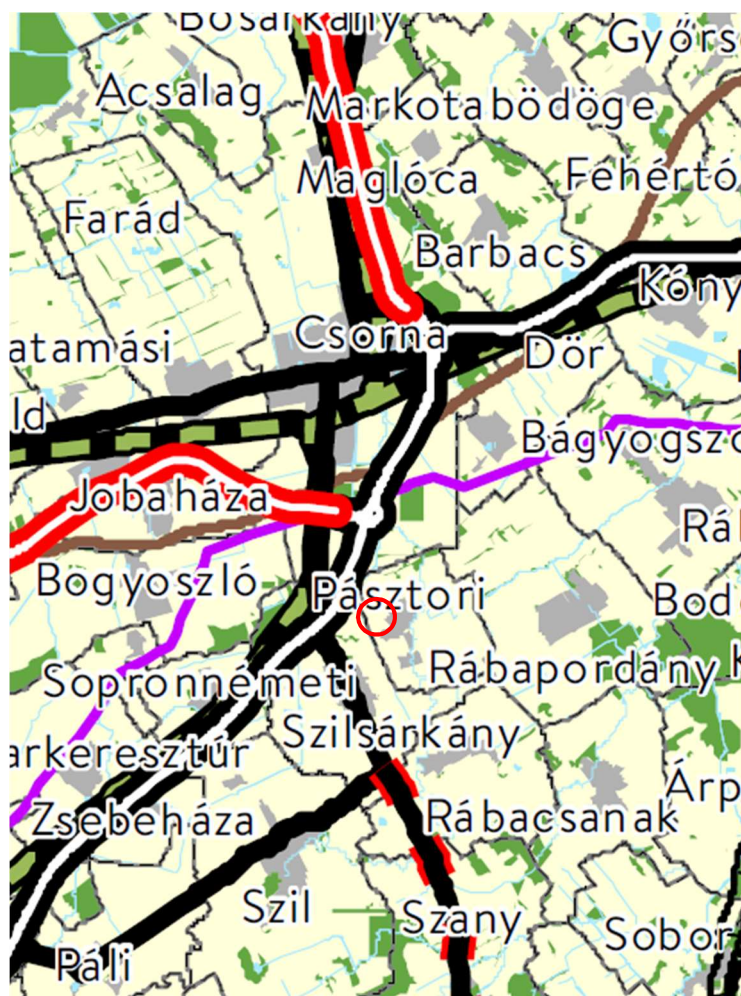
email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

- Az üvegházhatású gázok kibocsátásának legfeljebb 10 százalékos növekedését a 2005. évi szinthez képest; a teljes energiafelhasználáson belül a megújuló energiaforrások részarányának 14,6 százalékra történő növelését; a 10 százalékos energia megtakarítás elérését;
- A felsőfokú vagy annak megfelelő végzettséggel rendelkezők arányának 30,3 százalékra növelését a 30-34 éves népességen belül; az oktatásban, képzésben nem részesülő, legfeljebb alsó középfokú végzettséggel rendelkezők arányának 10 százalékra csökkentését a 18-24 éves népességen belül;
- A szegénységben vagy társadalmi kirekesztettségben élő népesség számának 450 000 fővel való csökkentését, amely 5 százalékpontos csökkentést jelent.

### 2.1.2. Az Országos Területrendezési Terv

**Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény alapján:**



Részlet az ország szerkezeti tervéből (OTrT)

web: <http://www.ehszona.hu/>





email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55



Pásztorit a következő **országos területfelhasználási kategóriák** érintik:

- erdőgazdálkodási térség
- mezőgazdasági térség
- vízgazdálkodási térség
- települési térség

Országos területfelhasználási kategóriák

	Erdőgazdálkodási térség
	Mezőgazdasági térség
	Vízgazdálkodási térség
	Települési térség

Alaptérképi elemek

	Országhatár
	Település közigazgatási határa

Pásztorit a következő **országos övezetek** érintik:

- ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete,
- ökológiai hálózat puffterületének övezete,
- kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete,
- erdők övezete,
- jó termőhelyi adottságú szántók övezete,

A tervezési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete érinti.

Az OTRT 26.§ (5) bekezdését a nemzetgazdaság részére ásványi-nyersanyagellátás biztosítása érdekében egyes törvényi és kormányrendeleti szabályoknak veszélyhelyzet ideje alatt történő eltérő alkalmazásáról szóló 627/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet az alábbiak szerint módosította:

*„A nemzetgazdaság részére ásványi-nyersanyagellátás biztosítása érdekében egyes törvényi és kormányrendeleti szabályoknak veszélyhelyzet ideje alatt történő eltérő alkalmazásáról szóló 627/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 1. § (2) az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében külfejtéses művelésű bányatelek létesítése, a meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontális bővítése a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló kormányrendelet szerinti hatásvizsgálat alapján lehetséges. A meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontális bővítésével a bányatelek eredeti mérete (felszíni vetülete) nem változhat.”*

Erre vonatkozóan a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Természetvédelmi Osztálya a GY/41/00172-3/2023. iktatószámú állásfoglalásában adott tájékoztatást 2023.02.06-án (ld. alátámasztó munkarészek).

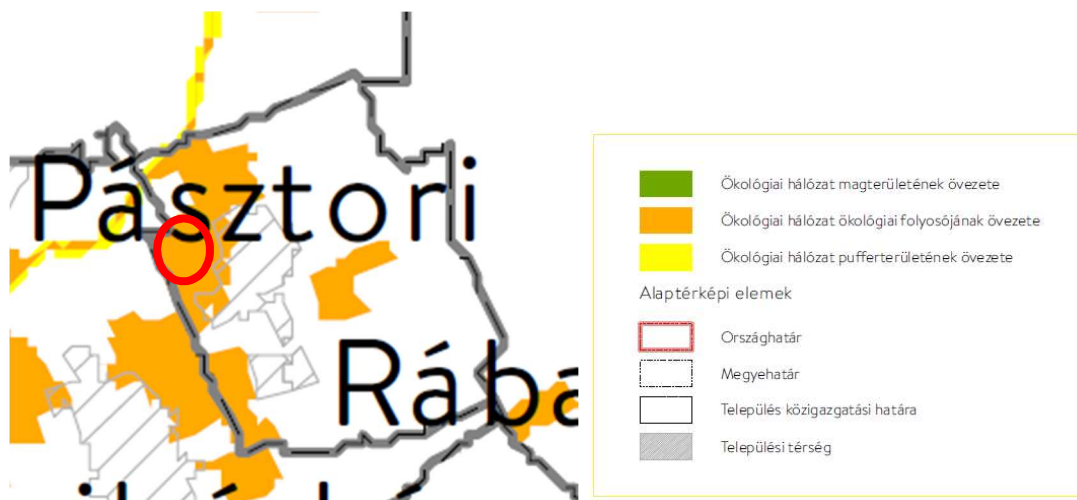
**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

## ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV

3/1. melléklet: Ökológiai hálózat magterületének övezete, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete és az ökológiai hálózat puffertérületének övezete



A tervezési terület érintett.

## ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV

3/2. melléklet: Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete



A tervezési terület nem érintett.

## ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV

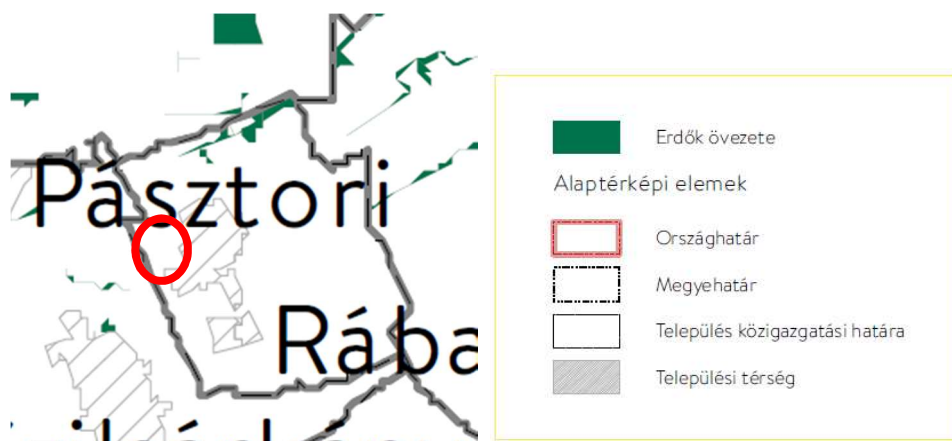
3/3. melléklet: Erdők övezete

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55





**A tervezési terület nem érintett.**

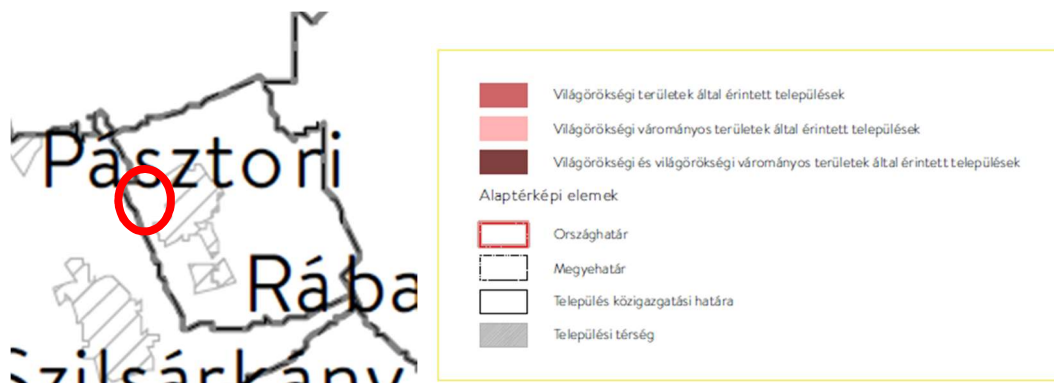
**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

## ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV

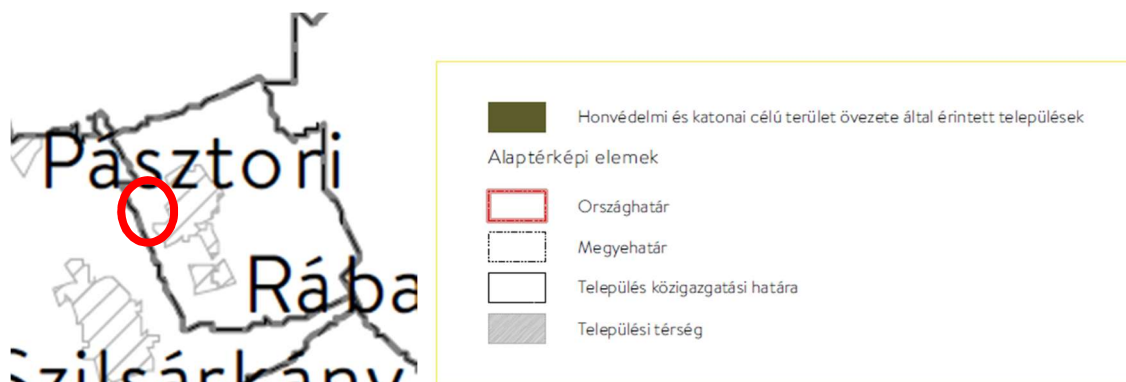
3/4. melléklet: Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések



A település nem érintett.

## ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV

3/5. melléklet: Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések



A település nem érintett.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

# ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV

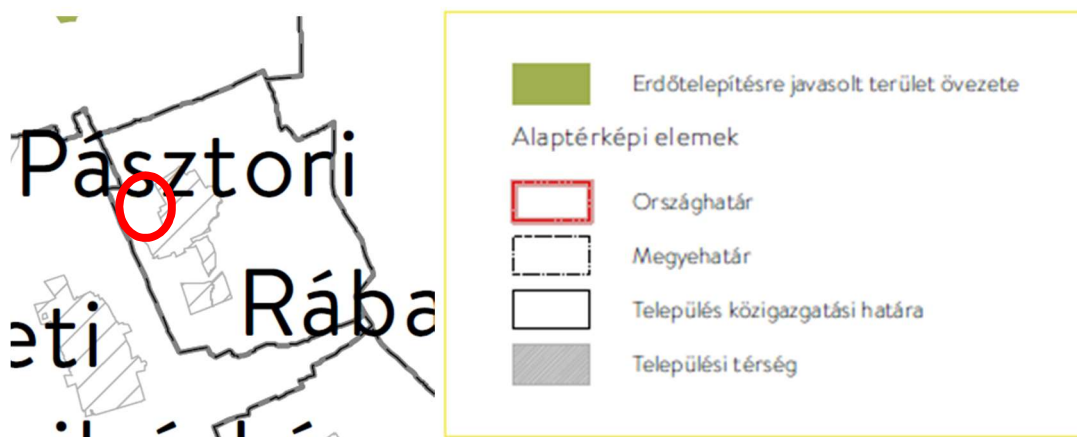
## 1. melléklet: Jó termőhelyi adottságú szántók övezete



A tervezési terület nem érintett.

# ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV

## 2. melléklet: Erdőtelepítésre javasolt terület övezete



A település nem érintett.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

# ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV

## 3. melléklet: Tájképvédelmi terület övezete



A település nem érintett.

# ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV

## 4. melléklet: Vízminőség-védelmi terület övezete



A település nem érintett.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

# ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV

5. melléklet: Nagyvízi meder övezete



- Nagyvízi meder övezete
- Alaptérképi elemek
  - Országhatár
  - Megyehatár
  - Település közigazgatási határa
  - Települési térség

A település nem érintett.

# ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV

6. melléklet: VTT-tározók övezete



- VTT-tározók övezete
- Alaptérképi elemek
  - Országhatár
  - Megyehatár
  - Település közigazgatási határa
  - Települési térség

A település nem érintett.

web: <http://www.ehszona.hu/>

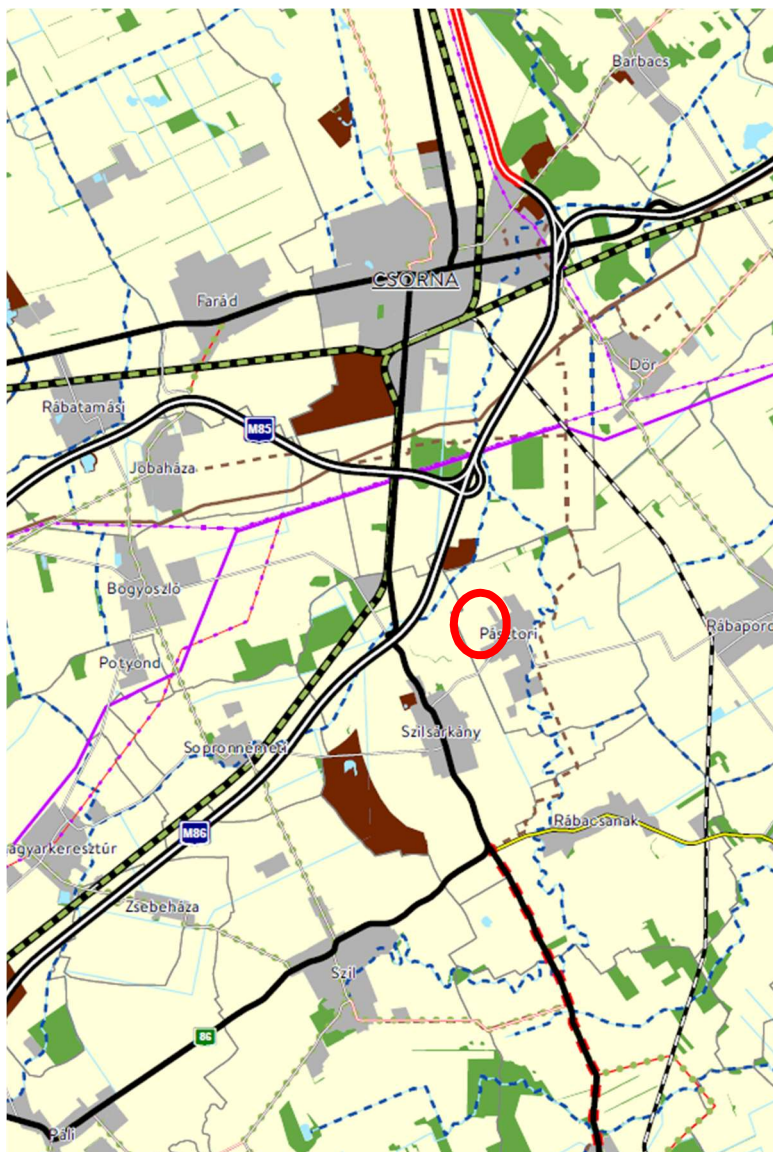
email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55



### 2.1.3. Győr-Moson-Sopron Vármegye Területrendezési terve:

**Győr-Moson-Sopron Megye Területrendezési Tervéről szóló Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzat Közgyűlése Elnökének 7/2022. (IX.17.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: GyMSMTrT Rend.)**



A megye szerkezeti terve (részlet)

Térségi területfelhasználási kategóriák	Közlekedési hálózatok és egyedi építmények	Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)
Erdőgazdálkodási térség	Gyorsforgalmi út (meglévő)	Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (tervezett)
Mezőgazdasági térség	Gyorsforgalmi út (tervezett)	Országos vasúti mellékvonál (meglévő)
Vízgazdálkodási térség	Főút (meglévő)	Országos vasúti mellékvonál (tervezett)
Települési térség	Főút (tervezett)	Térségi repülőtér (meglévő)
Sajátos területfelhasználású térség	Térségi szerepű összekötő út (meglévő)	Országos kerékpárút
Településrendszer elemei	Térségi szerepű összekötő út (tervezett)	Országos kikötő (meglévő)
Regionális térszervező központ	Mellékút (meglévő)	Térségi kikötő (meglévő)
Térségi térszervező központ	Mellékút (tervezett)	Térségi kikötő (tervezett)
	Nagysebességű vasútvonal (tervezett)	Kompátkelőhely (meglévő)

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55



<p>⊗ Térségi logisztikai központ (meglévő)</p> <p>Energetikai hálózatok és egyedi építmények</p> <p>☐ Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (meglévő)</p> <p>⊗ 5-50 MW névleges teljesítőképességű erőmű (meglévő)</p> <p>⊗ 5-50 MW névleges teljesítőképességű erőmű (tervezett)</p> <p>— 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)</p> <p>— 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)</p> <p>— 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)</p> <p>— Átvitelt befolyásoló 132 kV-os elosztó hálózat (meglévő)</p> <p>— Átvitelt befolyásoló 132 kV-os elosztó hálózat (tervezett)</p>	<p>— Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat (meglévő)</p> <p>— Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat (tervezett)</p> <p>— Földgázszállító vezeték (meglévő)</p> <p>— Földgázszállító vezeték (tervezett)</p> <p>— Földgázelosztó vezeték (meglévő)</p> <p>— Termékvezeték (meglévő)</p> <p>Vízi létesítmények</p> <p>☐ Országos vízkár-elhárítási célú tározó (meglévő)</p> <p>☐ 1 millió m<sup>3</sup>-t meghaladó térfogatú vízkár-elhárítási célú tározó (tervezett)</p> <p>▲ Kiemelt jelentőségű vízi építmény (meglévő)</p>	<p>— Térségi csatorna (meglévő)</p> <p>— Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (meglévő)</p> <p>Hulladékgazdálkodási létesítmények</p> <p>☐ Veszélyeshulladék-lerakó (meglévő)</p> <p>☐ Veszélyeshulladék-égetőmű (meglévő)</p> <p>⊗ Térségi hulladékkezelő (meglévő)</p> <p>Alaptérképi elemek</p> <p>— Országghatár</p> <p>☐ Megyehatár</p> <p>☐ Járáshatár</p> <p>☐ Település közigazgatási határa</p>
--	---	---

## Az országos és térségi közúthálózat Győr-Moson-Sopron megyét érintő elemei Pásztorira vonatkozóan

### Győr-Moson-Sopron megye településeinek területi mérlege területfelhasználási kategóriák szerint Pásztorira vonatkozóan

Erdőgazdálkodási térség (ha)	Mezőgazdasági térség (ha)	Vízgazdálkodási térség (ha)	Települési térség (ha)	Sajátos területfelhasználás térség (ha)
15,20	736,82	1,33	98,11	0

### Győr-Moson-Sopron megye településeinek térségi övezetekkel való érintettsége Szerecsenyre vonatkozóan

Ökológiai hálózat magterületének övezete (ha)	0
Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete (ha)	174,63
Ökológiai hálózat pufferterületének övezete (ha)	1,80
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete (ha)	192,91
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (ha)	280,77
Erdők övezete (ha)	14,68
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (ha)	0
Tájképvédelmi terület övezete (ha)	0
Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések	NEM
Vízminőség-védelmi terület övezete (ha)	0
Nagyvízi meder övezete (ha)	0
Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett település	NEM
Ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett települések	NEM

web: <http://www.ehszona.hu/>

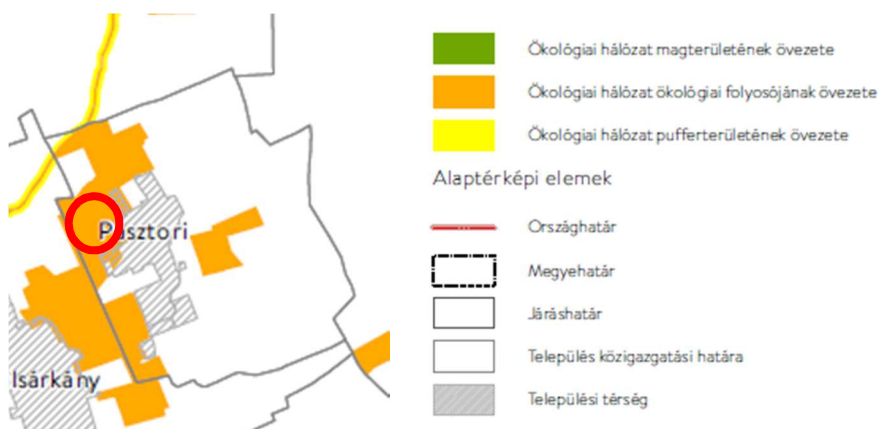
email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

<b>Rendszeresen belvízjárta terület övezete (ha)</b>	<b>38,33</b>
Földtani veszélyforrás terület övezete által érintett települések	NEM
Győri agglomeráció és a soproni nagyvárosi településeggyüttes övezete	NEM
Natúrparkok övezete	NEM
Natura 2000 területek övezete (ha)	0
<b>Árvízi kockázatkezelési terület övezete (ha)</b>	<b>134,08</b>
Szélerózióknak kitett terület övezete (ha)	0
<b>Nap- és szélerőmű létesítésének korlátozásával érintett terület övezete (ha)</b>	<b>371,21</b>
<b>Σ</b>	<b>8/21</b>

## GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

3/1. melléklet: Ökológiai hálózat magterületének övezete, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete és az ökológiai hálózat puffterületének övezete



### A tervezési terület ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetével érintett.

Az OTRT 26.§ (5) bekezdését a a nemzetgazdaság részére ásványi-nyersanyagellátás biztosítása érdekében egyes törvényi és kormányrendeleti szabályoknak veszélyhelyzet ideje alatt történő eltérő alkalmazásáról szóló 627/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet az alábbiak szerint módosította:

(5) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

Erre vonatkozóan a Győr-Ménfőcsanak Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Természetvédelmi Osztálya a GY/41/00172-3/2023. iktatószámú állásfoglalásában adott tájékoztatást.

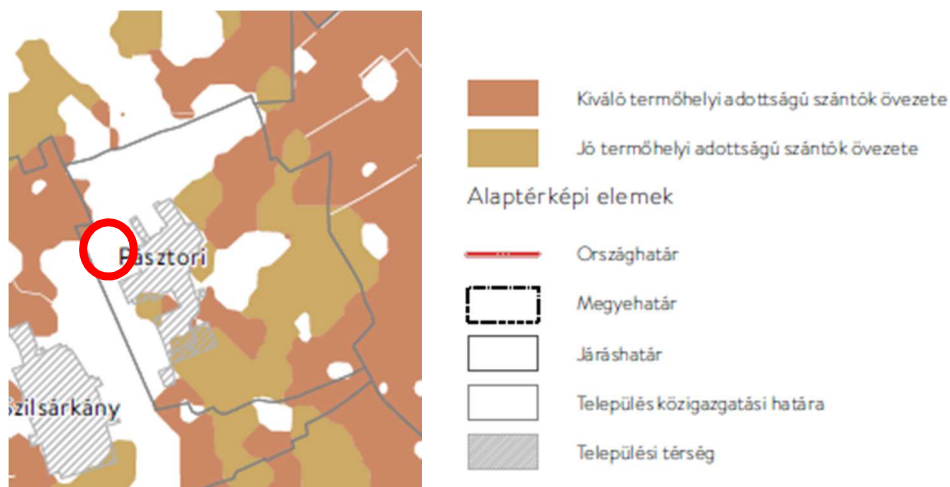
web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

## GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

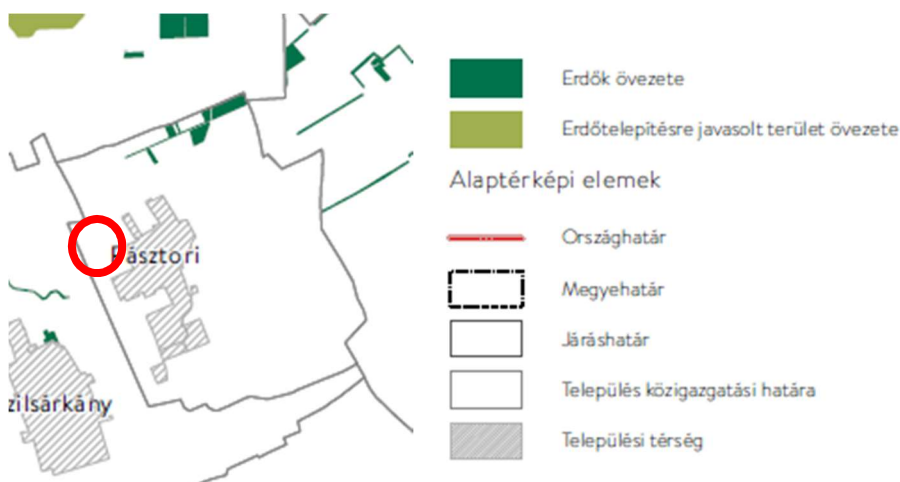
3/2. melléklet: Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete és a jó termőhelyi adottságú szántók övezete



A tervezési terület nem érintett.

## GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

3/3. melléklet: Erdők övezete és az erdőtelepítésre javasolt terület övezete



A tervezési terület nem érintett.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

# GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

3/4. melléklet: Tájképvédelmi terület övezete



A település nem érintett.

# GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

3/5. melléklet: Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések



A település nem érintett.

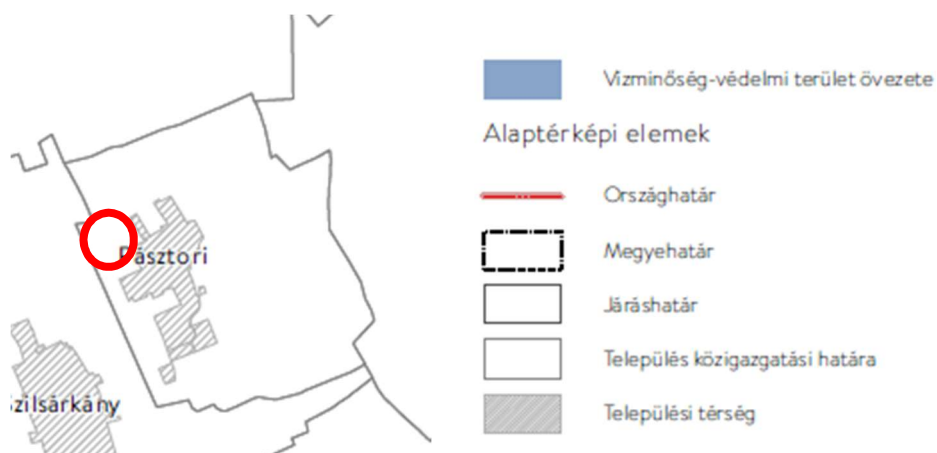
web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

# GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

3/6. melléklet: Vízminőség-védelmi terület övezete



A település nem érintett.

# GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

3/7. melléklet: Nagyvízi meder övezete



A település nem érintett.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

# GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

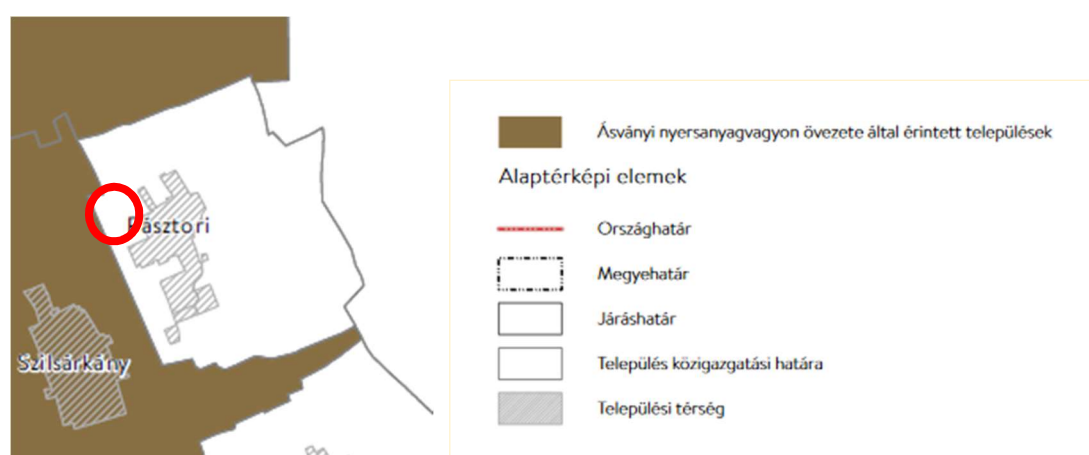
3/8. melléklet: Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett település



A település nem érintett.

# GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

3/9. melléklet: Ásványi nyersanyagvagyron övezete által érintett települések



A település nem érintett.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55



# GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

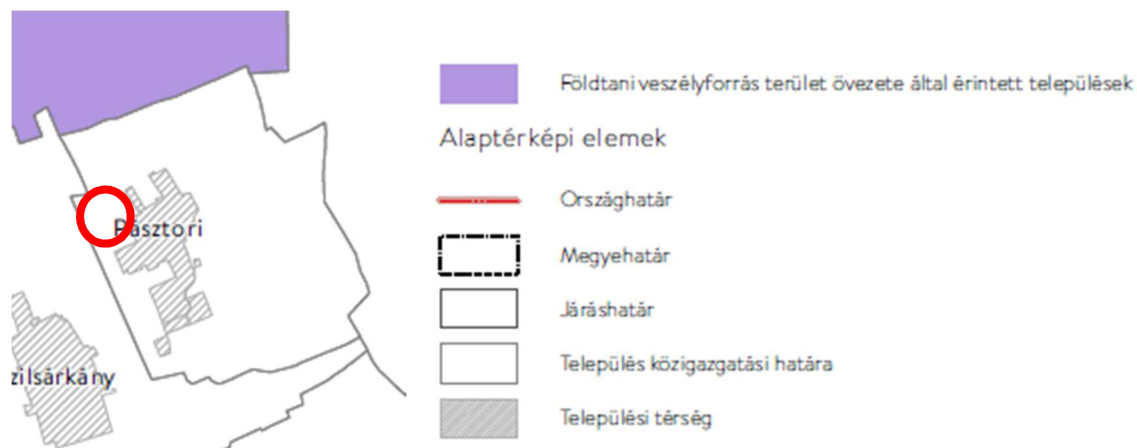
3/10. melléklet: Rendszeresen belvízjárta terület övezete



A tervezési terület nem érintett.

# GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

3/11. melléklet: Földtani veszélyforrás terület övezete által érintett települések



A település nem érintett.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

# GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

3/12. melléklet: Győri agglomeráció és a soproni nagyvárosi településeggyüttes övezete



**A település nem érintett.**

*A megyei terv vonatkozó előírásai:*

„10. § (1) Az övezetbe tartozó településeknek mérlegelniük kell közös településterv elkészítésének lehetőségét a győri agglomeráció és a soproni nagyvárosi településeggyüttes vonatkozásában.

(2) Amennyiben közös településterv készül, annak az egyes településekre vonatkozó részeinek elfogadására alkalmazni kell az épített környezet alakításáról és védelméről szóló [1997. évi LXXVIII. törvény 15. §-ában](#) lévő rendelkezéseket.

(3) Amennyiben készül közös településterv, abban különösen az alábbi elemek összehangolt elhelyezéséről kell rendelkezni:

- a) több települést érintő tervezett úthálózati elemek,
- b) több település ellátását szolgáló tervezett közműhálózati elemek,
- c) tervezett „zöldmezős” gazdasági területek, ipari parkok vagy innovációs és logisztikai területek,
- d) egyes nagykiterjedésű – 5 hektárt meghaladó – különleges terület építési övezetbe és övezetbe tartozó tervezett létesítmények,
- e) mezőgazdasági feldolgozó és tároló létesítményekkel kapcsolatos fejlesztések.”

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

# GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

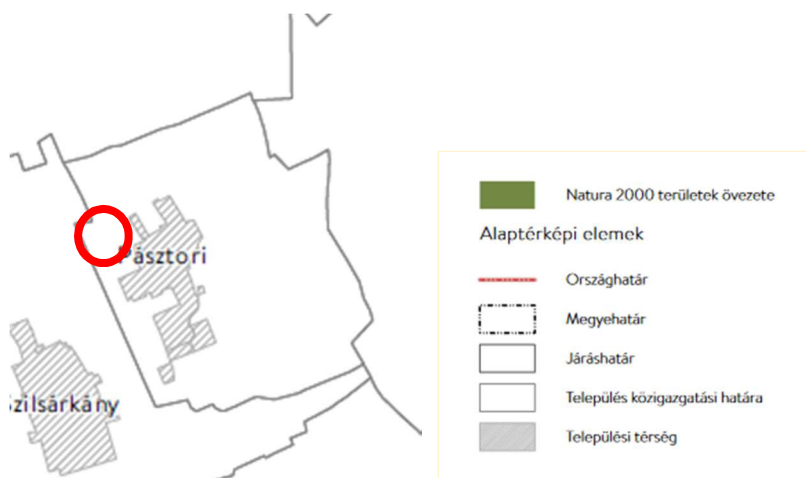
3/13. melléklet: Natúrparkok övezete



A település nem érintett.

# GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

3/14. melléklet: Natura 2000 területek övezete



A tervezési terület nem érintett.

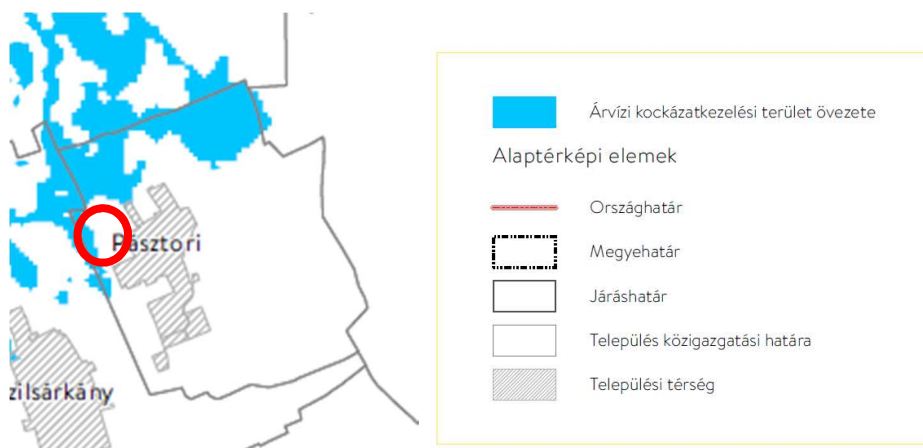
web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

# GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

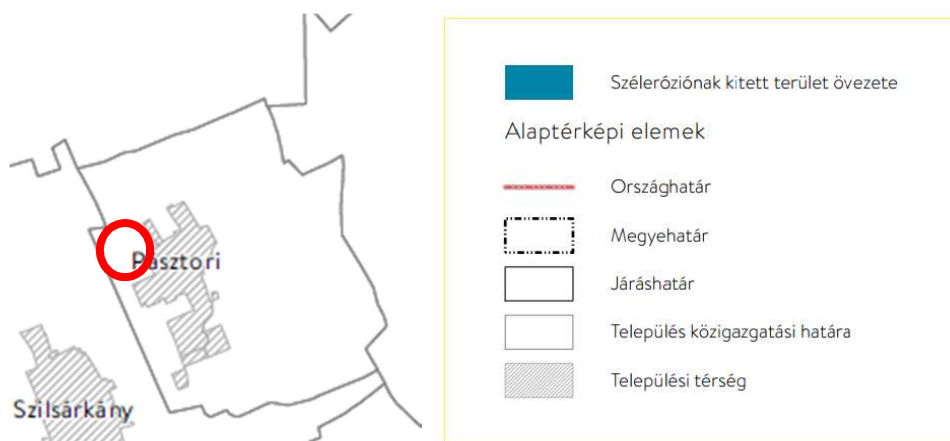
3/15. melléklet: Árvízi kockázatkezelési terület övezete



A tervezési terület nem érintett.

# GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

3/16. melléklet: Szélerózióknak kitett terület övezete



A tervezési terület nem érintett.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

# GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

3/17. melléklet: Nap- és szélenergiatermelő létesítésének korlátozásával érintett terület övezete



**A tervezési terület érintett.**

**A módosítás elhatározásai a megyei terv övezeteinek előírásaival nem ellentétesek.**

## 2.1.4. Országos/Térségi műszaki infrastruktúra hálózatoknak való megfelelés

**A településszerkezeti változás elhanyagolható mértékű, így nem szükséges a magasabb rendű tervekkel való összevetés.**

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

## 2.1.5. Környezeti értékelés keretén belül értelmezhető tervek, programok összefüggése a településrendezési tervvel

Nemzeti Környezetvédelmi Program

### Településfejlesztés, -rendezés és környezetvédelem - cselekvési irányok, feladatok

- A településrendezési szabályozás során a települési környezetminőség javulását szem előtt tartó előírások megfogalmazására van szükség, amelyek fontos feltételét jelentik a településen élők életminősége, egészsége és a település gazdasági versenyképessége javításának. - *a különböző területfelhasználási kategóriák helyének kijelölésénél a táji, természeti, környezeti adottságok figyelembevétele*
- A településfejlesztés során olyan - a környezet- és természetvédelem szempontjait integráló - területfelhasználási elvek lefektetése szükséges, melyek a települési környezetminőség javulását szolgáló települési térszerkezet, a természeti erőforrásokkal való jobb gazdálkodás kialakítása és a települési ökoszisztéma szolgáltatások javítása irányába hatnak. A településfejlesztési projekteknél növelni szükséges a zöldfelületi arányokat.
- A településtervezésnek (mind a fejlesztés, mind a rendezés tekintetében) - EU-s és hazai elvárások mentén - fel kell készülnie a klímaváltozás kihívásainak kezelésére és megfelelő várospolitikai eszközöket kell kialakítani. Ezek között kiemelendő pl. a zöldfelületi tervezés, a városi közlekedés csökkentése, a beépítettség növelésének visszafogása, valamint a vizekkel való gazdálkodás fejlesztése.
- A fejlesztéseknél a zöldmezős beruházások helyett az alulhasznosított vagy hasznosítatlan barnamezős területeket kell előnyben részesíteni (ezzel is csökkentve a beépítettséget), a barnamezős területek funkcióváltásakor pedig elengedhetetlen az új zöldfelületek létrehozása. Ezeken a területeken a célzott területfelhasználás kialakulásáig ösztönözni kell azon átmeneti, ideiglenes hasznosítási módokat, amelyek javítják a biológiai aktivitást, a zöldfelületi intenzitást.
- A településfejlesztés tervezése, a településfejlesztési koncepció és az ITS készítése során a jogszabályban foglalt követelmények érdemben történő teljesítése. A megyei tervekben megfogalmazott, a természet- és környezetvédelmi szempontokat rögzítő megyei irányelveket fokozottabban figyelembe kell venni a településrendezés során.
- Meg kell határozni a területrendezési és építésügyi monitoring-rendszer településrendezési szegmensének fejlesztési feladatait, és a rendszert alkalmassá kell tenni a valós területhasználati folyamatok nyomonkövetésére, elemzésére, valamint a településrendezési jogszabályok érvényesülésének vizsgálatára. Nagy hangsúlyt kell fektetni a rendszer folyamatos működésére és a visszacsatolás lehetőségének megteremtésére. - *önkormányzati főépítész foglalkoztatása* • Előrelátó, tudatos településfejlesztés: a települések adottságaira és lehetőségeire alapozott fejlesztési irányokról szóló döntések meghozatalakor a fenntarthatósági szempontok figyelembevétele, környezeti szempontból is összhang teremtése a településfejlesztési elképzelések és a településrendezési eszközök között. - *az adottságokra épülő fejlesztési célok megfogalmazása.*

**További, környezeti értékeléssel összefüggő jogszabályok melyeket a tervezés során figyelembe vettünk:**

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55



- 1993. évi XLVIII. törvény a bányászatról
- 1995. évi LIII. törvény a környezet védelmének általános szabályairól
- 1995. évi LVII. törvény a vízgazdálkodásról
- 1996. évi LIII. törvény a természet védelméről
- 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről
- 2012. évi CLXXXV. törvény a hulladékról
- 2007. évi CXXIX. törvény a termőföld védelméről
- 2009. évi XXXVII. törvény az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról
- 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről
- 27/2004. (XII. 25.) KvVM. rendelet a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról
- 28/2004. (XII. 25.) KvVM. rendelet a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól
- 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről
- 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről
- 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról
- 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről
- 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet a területek biológiai aktivitásértékének számításáról
- 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól
- 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról
- 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet a fás szárú növények védelméről
- 61/2017. (XII. 21.) FM rendelet az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény végrehajtásáról
- 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről
- 20/2006. (IV. 5.) KvVM rendelet a hulladéklerakással, valamint a hulladéklerakóval kapcsolatos egyes szabályokról és feltételekről
- 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

## 2.2 A településterv környezeti értékelést igénylő változásainak azonosítása, rövid ismertetése.

### **Pásztori Község hatályos településrendezési eszközei:**

- Pásztori Község Önkormányzat 46/2005.( XI.23.) számú határozatával jóváhagyott településszerkezeti tervre
- Pásztori Község Önkormányzat képviselő-testületének 19/2005. (XI.29.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről

### **A tervezett módosítás:**

1. Településszerkezeti terv módosítást - igényel,
2. Helyi Építési szabályzat módosítást - igényel,
3. Szabályozási tervlap módosítást - igényel.

Pásztori 05/4 hrsz.-ú ingatlanon szeretne egy homok-kavics bányát nyitni a terület tulajdonosa.

A jelzett ingatlant a hatályos településrendezési tervben általános mezőgazdasági terület (Má) övezetben van. A tervezett bánya megvalósításához különleges beépítésre nem szánt bányaterületbe (Kb) kell átsorolni.

### **Épített környezet**

Az alábbi ábrán szemléltetjük az örökségvédelmi érintettségeket az E-TÉR adatszolgáltatások alapján.

#### Jelmagyarázat

lila kitöltés: tervezési terület

piros „M” betű: műemlék

barna kitöltés: régészeti lelőhely

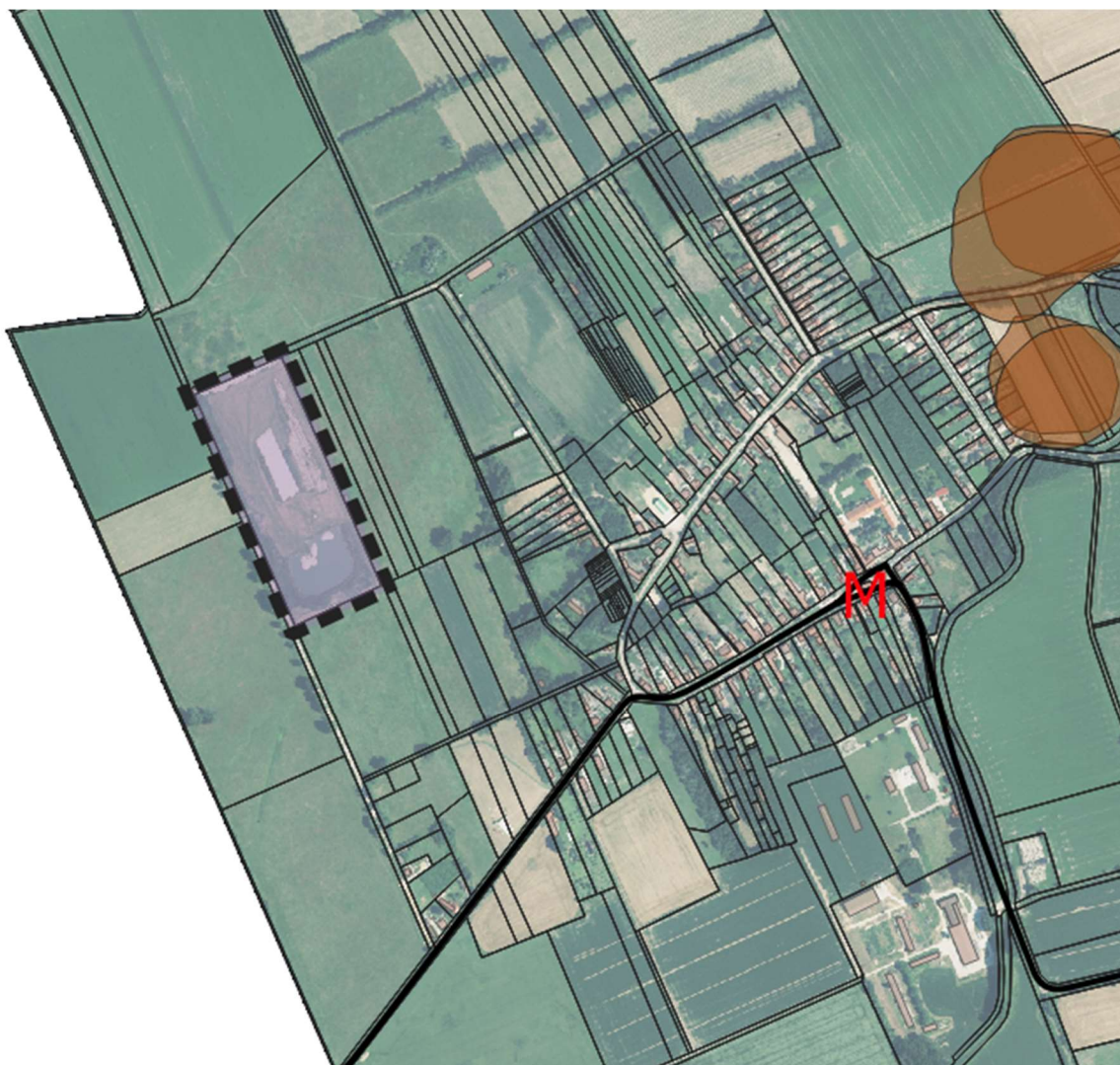
A tervezési terület nem érint műemléki értéket és régészeti lelőhelyet sem.

Az épített környezet 200 méter távolságban van a tervezési területtől, a kettő között növénytelepítéssel csökkenthetők az esetleges zavaró hatások. A falusias lakóterületek határában az Új utca és a Felső utca telekvégei mentén természetesen kialakult fás területek biztosítják az eltérő használatú területek elhatárolását.

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55



Örökségvédelmi érintettségek az E-TÉR adatszolgáltatások alapján

2.3 A valószínűsíthetően jelentősen érintett területek környezeti jelenlegi állapotának bemutatása, kiemelten a környezeti szempontból különösen fontos területeket érintően, azok lényeges szempontjai és valószínűsíthető fejlődése, illetve a terv megvalósulásának elmaradása esetén annak valószínűsíthető fejlődése.

#### 2.3.1. Tájhasználati konfliktusok és problémák

A helyzetfeltárás alapján a meglévő problémák nem tekinthetők jelentősnek, ám kezelésükkel hosszú távon egy harmonikusabb ember-táj kapcsolat alakulhat ki, legyen szó a víz-rehabilitációs munkálatokról vagy éppen az út melletti fásításokról.

A nem célzottan tájhasználati konfliktusok feloldását célzó fejlesztések minden erőfeszítés ellenére előbb-utóbb bizonyos fokú konfliktushoz vezetnek, melyek lehetnek területhasználati és funkcionális, tájökölógiai vagy tájképi (vizuális) gyökerűek. A konfliktusok mértéke azonban összhangolt,

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

átgondolt tervezéssel csökkenthetők. Leggyakoribb probléma az infrastruktúra fejlesztések, a beépített területek növelése és a természetvédelem, tájvédelem szempontjainak ütközése.

### 2.3.2. Térbeli-társadalmi rétegződés, konfliktusok, érdekviszonyok

Nagyon alacsony a születési ráta és nagy a halálozás, stagnáló a lakosság száma. Már nagymértékben elöregedett a populáció és az előrejelzések szerint ez a folyamat a jövőben folytatódni fog. Még erősen agrár jellegű a népesség foglalkozási szerkezete az iparosodás alacsony fokú. Továbbá stagnáló állattenyésztés, Integrált termesztési módok elterjedtségének hiánya, kistérségi élelmiszer-feldolgozó ipar hiánya, Tőkehiány, Munkahelyek kevés száma, Ingázás (eljárás) nagy súlya.

A vállalkozások és vállalkozók szerepe a településfejlődésben általában csekély. Az adóköteles jövedelmek lehetőségeihez képest alacsony szintje. Az idegenforgalom (néhány településre) koncentráltasága. Bizonyos idegenforgalomhoz kapcsolódó szolgáltatások elmaradása az elvárásoktól (kulturális programok). Kistérségi szintű idegenforgalmi marketing hiánya.

A kistérséget érintő regionális fejlesztési projektek elmaradása, vagy a térség szempontjából kedvezőtlen megvalósulása (pl. határátkelő, vasút, közlekedési folyosók) az visszahat kedvezőtlenül a térség gazdaságára, idegenforgalmára.

Amennyiben nem hangolják össze a két megye és a két szomszédos kistérség fejlesztési elképzeléseit, az kedvezőtlenül fogja befolyásolni a kistérség jövőbeli helyzetét.

A helyi termelők külső szereplőknek kiszolgáltatottá válhatnak, ha a terményfeldolgozás és/ vagy értékesítés terén nem sikerül stratégiai megoldásokat kimunkálni. A regionális és országos centrumok vonzása, a szakképzett fiatal munkaerő elvándorlása (a mezőgazdaságból, és a térségből). Az eljárók foglalkoztatásában komoly súlyú munkaerő-igényes tevékenységek keletre tolódása (mint várható folyamat) az ingázók munkahelyeinek megszűnését jelentheti. Ausztria munkaerő elszívó hatása problémákat okozhat. A termőföld külső befektetők általi felvásárlása kedvezőtlenül hathat a főállású és kiegészítő jövedelemért gazdálkodó helybéliek pozíciójára.

## 2.4 A településterv várható környezeti hatásainak, következményeinek feltárása:

### 2.4.1. A településterv egészének általános értékelése, a tervi elemek, intézkedések összevetése a releváns környezet- és természetvédelmi célokkal

Természet és tájvédelmi szempontból kijelenthető, hogy a tervezett beruházás az érintett természeti állapotát és jelölő fajainak helyzetét nem érinti jelentős mértékben negatívan. Az esetlegesen jelentkező kismértékű kedvezőtlen hatások hatáscsökkentő intézkedésekkel úgy mérsékelhetők, hogy kompenzációs intézkedésekre nincs szükség.

Örökségvédelmi szempontból a területen nem okoz változást a szabályozás terv megváltozó szabályozása. A meglévő építészeti örökség védelme biztosított. A fejlesztési elképzelések tartalmazzák az építészeti örökség védelmét. A régészeti lelőhelyek feltárására az építkezés során a jogszabályi előírások szerint fokozott figyelmet kell fordítani.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

Összességében megállapítható, hogy a tervezett területi módosítások nem okoznak jelentős változásokat az ökológiai rendszerekben. A tervezett módosítások területén nincsenek olyan élővilág védelmi értékek, amelyekre az átminősítés jelentős hatást gyakorolna. Az átminősítések nem okoznak terhelésnövekedést, többségükben a valós jelenlegi területhasználatot követik.

#### 2.4.2. A településterv részletes értékelése, a településtervben foglaltak megvalósulása esetén a környezeti következmények feltárása, értékelése:

##### **Levegőminőség**

Új, tervezett területfelhasználás

- Az beépítettség és a módosítások forgalomgeneráló hatással bírnak, de számottevő levegőterhelést nem okoz.

A munkagépek kipufogógázai (CO, NOx) által okozott legnagyobb levegőtisztaság-védelmi hatásterület a "c" feltételre ["az egyórás (PMW esetében 24 órás) maximális érték 80%-ánál nagyobb"] alakul ki, ami 40 méter a bányatelek határától. A szálló por (PM10) tekintetében a legnagyobb levegőtisztaság-védelmi hatásterület a benyújtott dokumentációban lévő számítások alapján szintén a "c" feltételre, a bányatelek határától 34 méterre alakul ki.

##### **Vízvédelem**

Új, tervezett területfelhasználás

A tárgyi ingatlanon korábban tervezett horgászto kialakítására az Ügyfél érvényes vízjogi létesítési engedéllyel rendelkezett (35800/6675-16/2017.ált. számú határozattal kiadott, 35800/6988-11/2019.ált. számú határozattal módosított 35800/3301-5/2022.ált. sz. engedély).

##### **Zajvédelem**

Új, tervezett területfelhasználás

A vizsgált bányaterület Pásztori település közigazgatási területén, a település központi belterületétől É- Ény-i irányban helyezkedik el. A bányatelekkel közvetlenül szomszédos egyéb ingatlanokon „Má” jelű általános mezőgazdasági területek találhatók. A zajtól védendő egyéb területek és építmények: Keleti irányban található Pásztori község kijelölt lakóterületén falusias beépítésű terület, a lakóépületek távolsága min. 380 méter.

- Az beépítettség és a módosítások forgalomgeneráló hatással bírnak, de számottevő zajterhelést nem okoz.

##### **Hulladékkezelés**

A település területén keletkező hulladék közüzemi gyűjtése és elszállítása esetén csekély a hulladék általi szennyezés veszélye.

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55



Sem felszíni, sem felszín alatti vízkivétel nem fog történni. Szennyvíziszap, ill. szilárd hulladék nem keletkezik. Talajba, felszíni, felszín alatti vízbe kibocsátás nem lesz. A tevékenység nem jár szennyvízgyűjtéssel, szennyvízkibocsátással, ill. speciális kezelést, ipari előtisztítást igénylő szennyvizek keletkezésével. Egyedüli hulladék a kotrógépet és a rakodógépet működtető személyzet kommunális hulladéka lesz, amit zárt kukába gyűjtve, időnként elszállítat az engedélyes

### **Termőföldvédelem**

Nincs új területfelhasználás

- nincs káros hatás

A tervezett beruházás átlagosnál (13,92 AK/ha) gyengébb (10,80 AK/ha) minőségű, termőföldnek minősülő külterületi - Pásztori külterület 05/4 hrsz., legelő művelési ágú ingatlant fog érinteni, ezért a rendelkező részben tett előírás betartása szükséges. Az érintett külterületi termőföldnek minősülő helyrajzi számra a Tftv. 7-15. §-ai az irányadóak.

### **Ásványvagyon védelem**

új területfelhasználás

A Pásztori 05/4 hrsz.-ú területen vízjogi engedély alapján egy tó kialakítása volt folyamatban, melynek következtében haszonanyag kitermelése is történt. A környéken tervezett építési munkák és működő betontelegek nyersanyag igénye miatt merült fel a lehetősége egy kavicsbánya megnyitásának. A tervezett bánya összes vagyona 288.039 m<sup>3</sup> (kevert anyag 78. 530 m<sup>3</sup>, haszonanyag 209 509 m<sup>3</sup>). A bányaművelés várható ideje 20 év. Évente maximum 15.000 m<sup>3</sup> ásványi nyersanyag kitermelése tervezett.

### **Természetvédelem**

Új területfelhasználás

- Tárgyi ingatlanon korábban tervezett horgásztó kialakítására az Ügyfél jelenleg érvényes vízjogi létesítési engedéllyel rendelkezett (35800/6675-16/2017.ált. számú határozattal kiadott, 35800/6988-11/2019.ált. számú határozattal módosított 35800/3301-5/2022.ált. sz. engedély).
- Az érintett ingatlan nem része országos jelentőségű védett természeti területnek, sem a Natura 2000 hálózathoz, azonban része az OTTrT által létesített Országos Ökológiai Hálózat ökológiai folyosó övezetének, művelési ága legelő. Az ingatlan egy része a MePar tematikus fedvény szerint állandó gyepterület.
- A tervezett tevékenység az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterületet nem érint, azzal nem szomszédos.

### **Örökségvédelem**

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55



Örökségvédelmi szempontból a területen nem okoz változást a szabályozás terv megváltozó szabályozása. A meglévő építészeti örökség védelme biztosított. A fejlesztési elképzelések tartalmazzák az építészeti örökség védelmét. A régészeti lelőhelyek feltárására az építkezés során a jogszabályi előírások szerint fokozott figyelmet kell fordítani.

A tervezéssel érintett területek ismert régészeti lelőhelyet érinthetnek, ezért a rendelkező részben tett előírások betartása szükséges.

#### 2.4.3. A településterv egésze szempontjából meghatározó környezeti állapotjellemzők bemutatása

##### *Talaj*

A talaj a földkéreg legkülső, termékeny rétege, a földi élet egyik alapja, a növényeket ellátja tápanyagokkal, vízzel, megköti és átalakítja az anyagokat. Védelméről kötelességünk gondoskodni. A város talaját veszélyeztető forrásokat három csoportba sorolhatjuk: mezőgazdasági hulladék, kommunális hulladék, ipari hulladék.

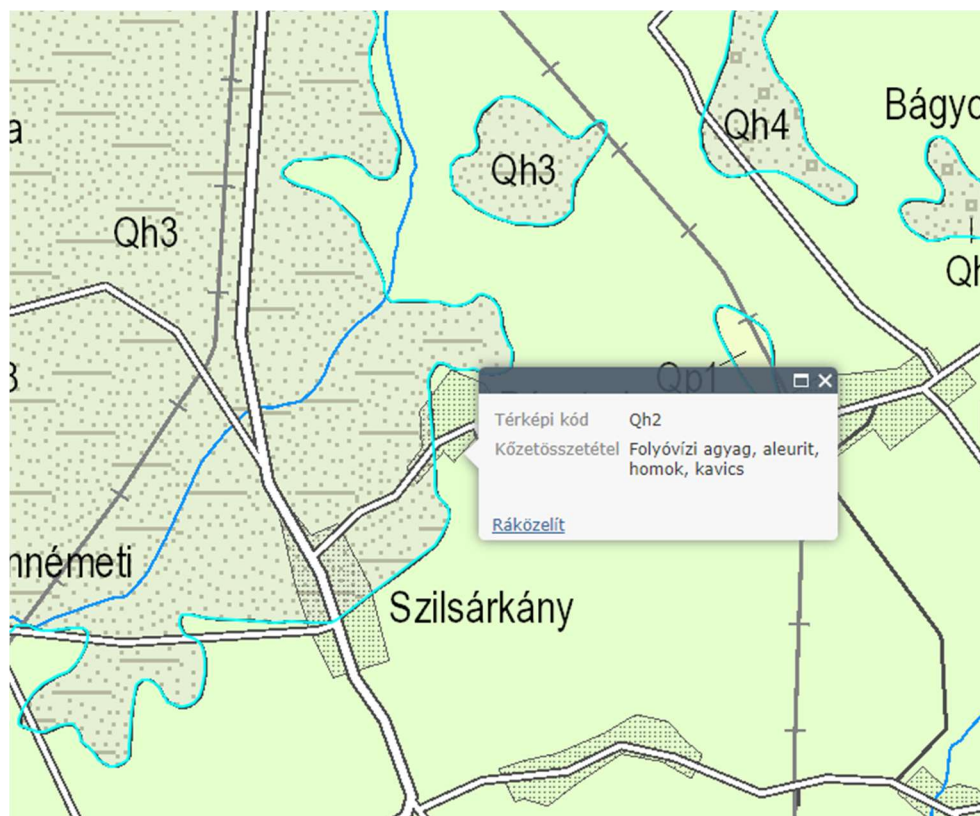
A Duna hordalékkúpjától délre a Fertő süllyedésével egyidős Hanság teknőjét találhatjuk. Ma is víznyős rétség, mocsár és rétláp tölti ki a jelentékeny részét. Egykor összefüggő állóvíz lehetett a Duna és a Rába hordalékkúpja közé zártan. A terület mély vonalában haladó Fertő-Hanság-csatornához és a Rábához csatlakozó számos csatorna sem képes megoldani tökéletes belvízmentességét, mert a Hanság alacsony fekvése miatt a vizeknek nincs elég esésük. A lapos tengerszinttől néhol alacsony terephullámok, úgynevezett gorondok emelkednek ki, melyek a területet kitöltő jelenkori öntésiszaptól, réti és lápi agyagtól eltérően homokból és kevés kavicsból épülnek fel.

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

A település a Rábaköz területén fekszik. Uralkodó talajtípusai löszös iszap és holocén öntéstalaj. A településen meghatározó a szántóföldi növénytermesztés. A gazdálkodás fő kultúrái a gabonafélék, cukorrépa. A külterületen összesen 629 ha szántóterület található. A mezőgazdasági területek hasznosításával több gazdaság és mezőgazdasági vállalkozó foglalkozik. Potenciális szennyező forrást a sertéstartás jelent. Az állatokat általában mélyalmos technológiában tartják, a keletkezett trágyát deponálják, majd a szántóföldekre juttatják ki.

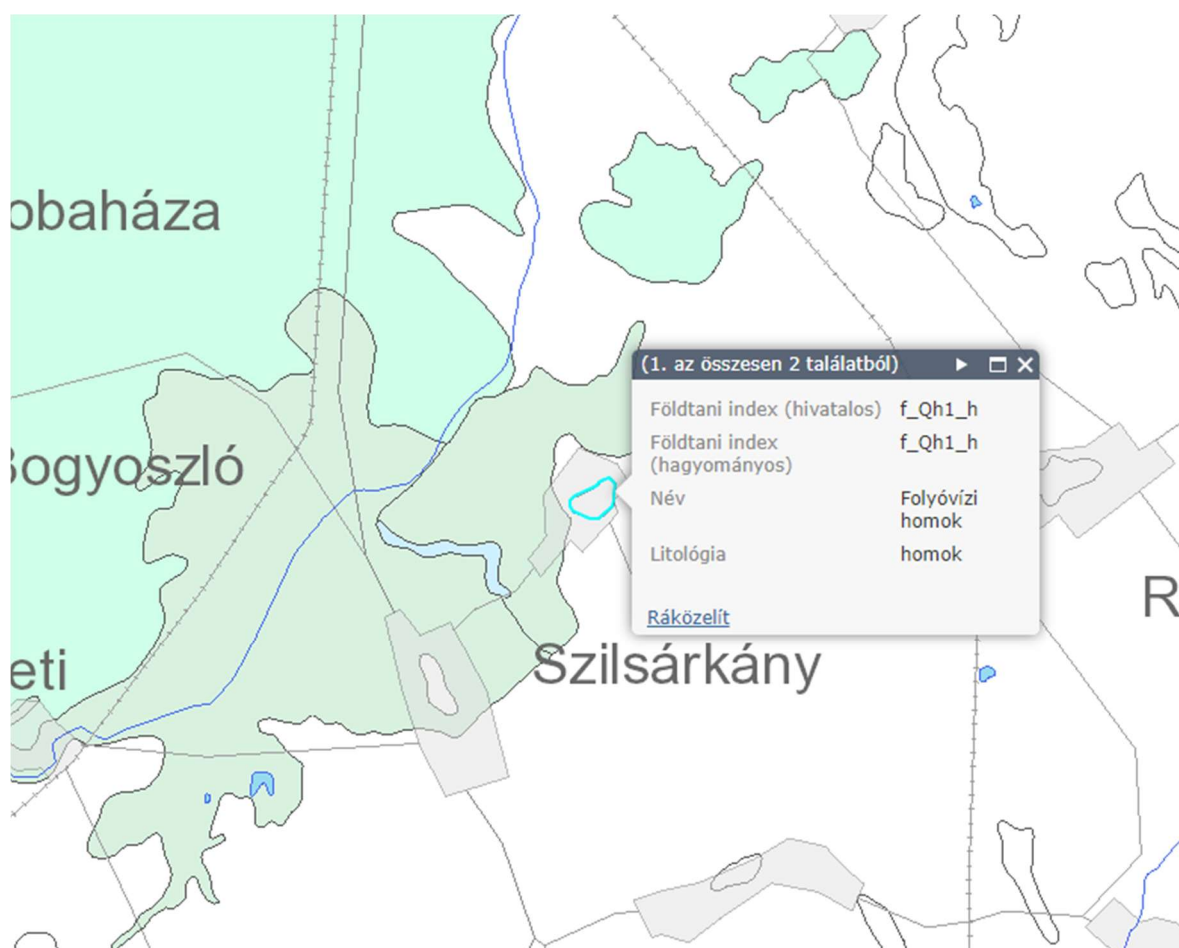


2.4.1. Pásztori területének földtani adottságai (Forrás: MBFSZ, 2024.)

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55



2.4.2. Pásztori és környezetének felszíni talaj összetétele (Forrás: MBFSZ, 2024.)

Virtuális fúrásprofil a modell alapján  
(tengerszínhez viszonyított magasság méterben)



2.4.3. Virtuális fúrásprofil a Pásztori területről (Forrás: MBFSZ, 2024.)

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

### Vonatkozó szakmai jogszabályok:

- 1995. évi LVII. törvény a vízgazdálkodásról,
- 28/2004. (XII.25.) KvVM rendelet a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól,
- 31/2004. (XII.30.) KvVM rendelet a felszíni vizek megfigyelésének és állapotértékelésének egyes szabályairól,
- 10/2010. (VIII.18.) VM rendelet a felszíni víz vízszennyezettségi határértékeiről és azok alkalmazásának szabályairól,
- 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területen lévő települések besorolásáról,
- 18/2007. (V.10.) KvVM rendelet a felszín alatti víz és a földtani közeg környezetvédelmi nyilvántartási rendszer (FAVI adatszolgáltatás),
- 6/2009. (IV.14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet a földtani közeg és a felszín alatti vízszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről,
- 30/2004. (XII.30.) KvVM rendelet a felszín alatti vizek vizsgálatának egyes szabályairól,
- 27/2005. (XII.6.) KvVM rendelet a használt és szennyvizek kibocsátásainak ellenőrzésére vonatkozóan,
- 219/2004. (VII.21.) Kormányrendelet a felszín alatti vizek minősége védelmének szabályairól,
- 220/2004. (VII.21.) Kormányrendelet a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól.

Magyarország a felszíni vizeket illetően jellegzetesen tranzitország, ami azt jelenti, hogy a vízkészletek mind mennyiségileg, mind minőségileg döntő mértékben függnék a szomszédos országokban tett beavatkozásokról. A magyarországi folyók vízkészlete csaknem teljes egészében (96%-ban) külföldről származik. A felszín alatti vizek Magyarország stratégiai jelentőségű készletét adják, hiszen az ország vízellátása 95%-ban ezekre támaszkodik, és ez az arány magasabb, mint a legtöbb európai ország mutatója. A felszín-közeli talajvizek a települések környezetében azonban általában szennyezettek. A Kis-Rába vizét egy ponton mechanikusan szűrik a városban. A környezetvédelmi program szerint a folyóba került kerti hulladék okoz folyamatosan problémát. Víztisztítási kárelhárításra 2006–2010 között három esetben volt szükség a Kis-Rábán, mely szennyezéseket a kapuvári szennyvíztisztító telep többletterhelése, illetve karbantartási munkák okozták.

### Felszíni víz

A 20. század első felében tovább folytak a lecsapolási munkálatok, ami elsősorban a meglévő belvízmentesítő, illetve öntöző csatornahálózat mélyítésében, karbantartásában, illetve újabb levezető árkok ásásában nyilvánult meg. Ezek a munkálatok még a második világháború után is folytak a KISZ táborok (1958-1967) keretében, elsősorban az Észak-Hanság területén. Ekkor alakult ki a Hanság mai vízrajzi képe. A Hanság jelenlegi természeti viszonyait és a gazdálkodási lehetőségeket egyaránt meghatározza a lecsapolórendszer. A hosszadalmas előzmények után megvalósult beavatkozások a betorkolló vízfolyásoknak a medence peremén létesítendő, a vizeket közvetlenül a Duna felé elvezető övcsatorna létesítését elvetették. Ehelyett a medence legalacsonyabban fekvő részén épült ki a vízelvezető rendszer. Ezáltal a mélyebben fekvő területek hasznosítása érdekében olyan alacsony szinten szabályoz, hogy a magasabban fekvő területeket nyár derekán gyakran aszály sújtja.

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorf@ehszona.hu](mailto:andras.gyorf@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

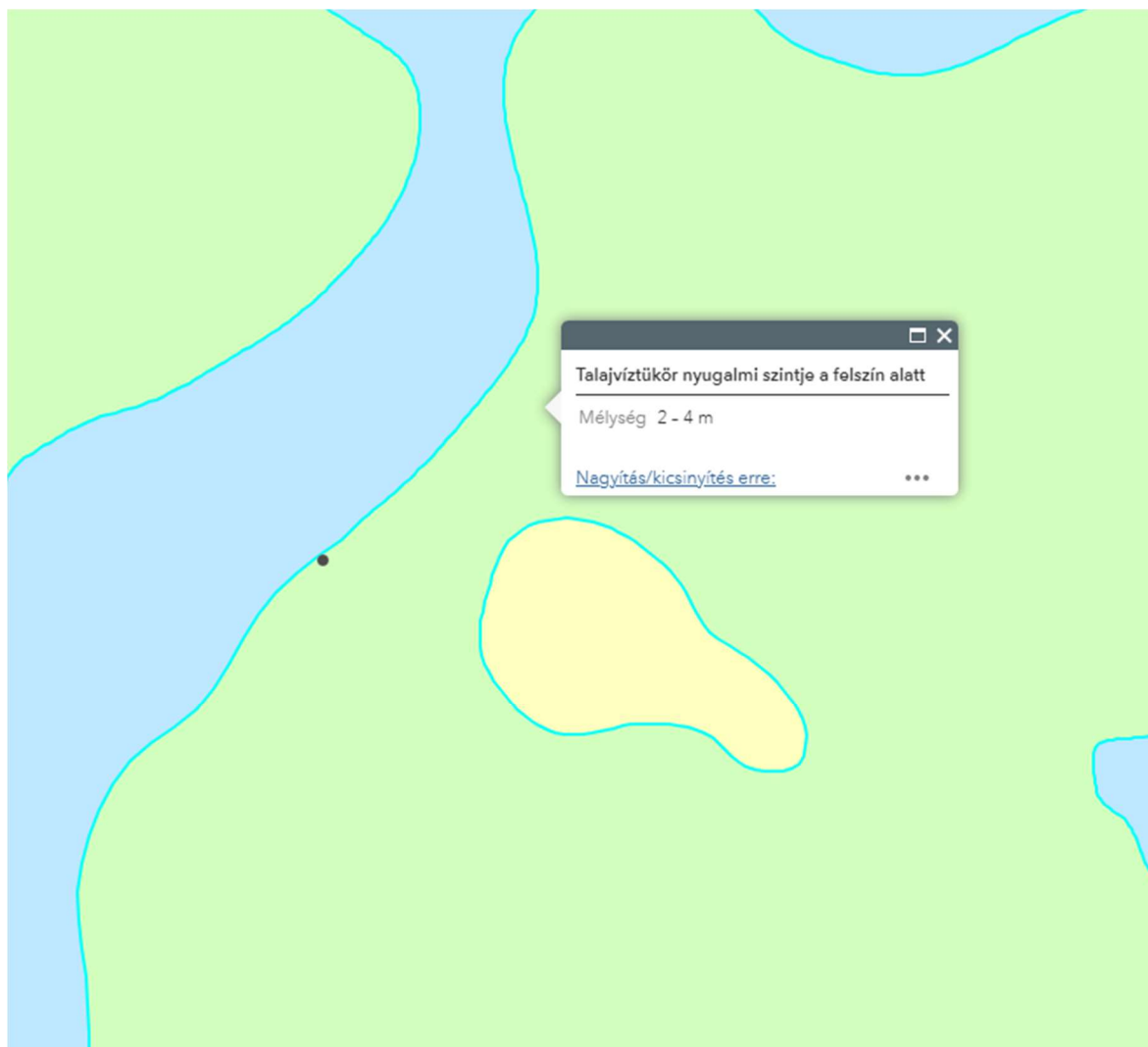
## Felszín alatti víz

Az árvizek a nyár elején jelentkeznek. A talajvízszint mélysége 2-4 m helyenként 4-8 m között van, de csapadékos időszakban helyenként a felszínre is tör. A mélyebb rétegek jó víztároló jellege miatt az artézi kutak átlagos mélysége 100 m feletti, vízhozamuk közepes.

A Fertődi-sík kistáj a Rába-Rábca és Marcal vízrendszeréhez, vízgyűjtő-gazdálkodási tervezés szempontjából a Rábca és a Fertő alegységhez tartozik. A területet behálózó csatornák közül a legjelentősebbek a Keszeg-ér (erősen módosított vízfolyás, belvízelvezetés, vízvisszatartás, vízpótlás funkciójú), a Kepés-Lesvári-csatorna (mesterséges vízfolyás, belvízelvezetés, öntözés funkció) és az ág-csatorna (mesterséges vízfolyás, belvízelvezetés funkció). Az árvizek többnyire a nyár elején jelentkeznek.

A talajvíz szintje a folyóvölgyekben 2 m-nél magasabban, azokon kívül 2-4 m közötti, a felszín alatti víztest porózus geológiai adottságú.

A rétegvizeket a mélységi kavicsos víztartók tárolják. A talaj és rétegvizekből korlátlan felszín alatti vízkészlet áll rendelkezésre. A terület az ország más tájai számára is vízbázisnak számítható, ezért a víz elszennyeződésének megakadályozására fokozott védekezés szükséges.



2.2.1. Pásztori és térségének talajvíz magassága (Forrás: MBFSZ, 2024.)

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

A tervezési terület a felszín alatti víz védelme szempontjából érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területi kategóriába sorolható. Ezért kiemelt figyelmet kell fordítani arra, hogy az esetleges talajszennyezések vagy vízszennyezések ne idézhessék elő egyúttal a felszíni vagy felszín alatti vizek, illetve a földtani közeg szennyeződését.

A környezet védelmének általános szabályai szerint minden környezeti elemet önmagában, a többi környezeti elemmel alkotott egységben és az egymással való kölcsönhatás figyelembevételével kell védeni. Különösen vonatkozik ez a felszín alatti vizekre és a földtani közegre, amely környezeti elemek szoros, elválaszthatatlan kölcsönhatásban vannak egymással.

A talaj öntisztuló, átmeneti tározó (pufferoló) képességével jelentősen hozzájárul a környezetet érő terhelés csökkentéséhez, így a felszín alatti vizek védelméhez. A földtani közeget érintő igény-bevételek esetén fontos kiemelni, hogy az emberi tevékenység okozta hatások egyrészt meghatározzák a földtani közeg (mint környezeti elem) állapotát, másrészt visszahatnak a terület- és víz-használati lehetőségekre is. Ez a kölcsönhatás különösen jelentős a felszín alatti vizek mennyiségi és minőségi védelmében tett intézkedések esetében.

A természeti területek hasznosítása során figyelemmel kell lenni az élőhely típusára, a jellemző vadon élő szervezetek fajgazdagságára, a biológiai sokféleség fenntartására. A gazdálkodás során kiemelt fontosságú a felszíni, a felszín alatti vizek és a talaj szennyeződésének megakadályozása.

A felszíni vizek minősége védelmével kapcsolatban a 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, a felszín alatti vizek minősége védelmével kapcsolatban pedig a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet előírásai az irányadók.

### **Vízgazdálkodás**

Az ivóvízzel való ellátottság tekintetében Pásztori 100%-osnak tekinthető. A községben kiépített vízvezeték hálózat működik, gyakorlatilag minden lakóház vezetékes ivóvízzel van ellátva. A vezeték hossza 2,4 km.

### **Szennyvízkezelés**

A vízellátáshoz szorosan kapcsolódik a csatornázottság kérdése, hiszen mind a környezet terhelésének csökkentése, mind a lakosság komfortérzetét növeli ezen infrastrukturális elem megléte.

A községben kiépített hálózat működik, gyakorlatilag minden lakóház el van látva rákötéssel. A vezeték hossza 3,0 km.

### **Csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés**

A csapadékvíz elvezetés a településen nyílt árkokkal történik. Az árok burkolatlan a csapadékvíz egy részének elszikkasztása végett. A rendszer nyílt árkos elvezető rendszerrel működik. A befogadó vízfolyás a Keszeg ér.

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55



### Vonatkozó szakmai jogszabályok:

- a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet a levegő védelméről
- a 4/2011. (I. 14.) VM rendelet a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről
- az 5/2011. (I. 14.) VM rendelet egyes miniszteri rendeletek levegővédelemmel összefüggő módosításáról
- a 6/2011. (I. 14.) VM rendelet a levegőterheltségi szint és a helyhez kötött légszennyező források kibocsátásának vizsgálatával, ellenőrzésével, értékelésével kapcsolatos szabályokról
- a 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet a légszennyezettégi agglomerációk és zónák kijelöléséről
- 264/2008. (XI. 6.) Korm. rendelet a hőtermelő berendezések és légkondicionáló rendszerek energetikai felülvizsgálatáról
- 26/2014. (III. 25.) VM rendelet az egyes tevékenységek illékony szerves vegyület kibocsátásának korlátozásáról
- 14/2015. (II. 10.) Korm. rendelet a fluortartalmú üvegházhatású gázokkal és az ózonréteget lebontó anyagokkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről
- 53/2017. (X. 18.) FM rendelet a 140 kWth és annál nagyobb, de 50 MWth-nál kisebb teljes névleges bemenő hőteljesítményű tüzelőberendezések működési feltételeiről és légszennyező anyagainak kibocsátási határértékeiről

### Levegőminőség

Győr-Moson-Sopron megye területén levegőminőségi mérőállomás Sopronban, Győrben, Mosonmagyaróváron és Sarródon működik, Kapuvári mérési adatok közvetlenül nem állnak rendelkezésre. Kapuvár levegőminőségét alapvetően a közlekedési eredetű és a fűtési eredetű légszennyező anyagok határozzák meg. Ősszel és tavasszal ehhez párosul még az avar- és kerti hulladék nyílt téri égetése. Ezen a téren pozitív eredménynek számít a Rekultív Kft. – a korábbi szolgáltató – által évente október és december hónapok között – az őszi lombhullás idején – végzett 4 hétvégén házhoz menő avarhulladék gyűjtés a településen előre meghirdetett módon. A házaknál összegyűjtött, és a Szolgáltatónak átadott primer hulladék mennyisége évről-évre emelkedik. 2011. évben mindösszesen 65 700 kg avar elszállítására került sor. A levegő terheltsége az avar elszállításával egyre jobban csökken, ami a lakosság környezettudatos gondolkodásának is köszönhető. További javulás érhető el a levegőtisztaság terén a Sopron és Térsége Hulladékgazdálkodási Rendszer keretén belül megvalósuló szelektív hulladékgyűjtéssel. Ma ehhez kapcsolódóan már az STKH Kft. végzi az avargyűjtést. A légtérbe kerülő káros anyagok nagy hányada napjainkban az ipari és közúti közlekedési kibocsátásból ered. A termelési emisszió kis mértékben növekszik, egyre nagyobb hányadot képvisel viszont a közlekedés. A térség levegőtisztaság-védelmi helyzetét alapvetően a lakossági fűtésből, az ipari és mezőgazdasági termelésből, a szolgáltatásokból és a közlekedésből származó levegőszennyezés határozza meg. A levegőminőségi paramétereket elsősorban a szén-monoxid és nitrogén-oxidok kibocsátás, valamint a szilárd anyag emisszió befolyásolja.

A fő légszennyező tevékenységek:

- termelési folyamatok és szolgáltatási tevékenységek
- közúti közlekedés
- a fosszilis tüzelőanyagok elégetése (hőtermelés)

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

A kommunális fűtésből származó emisszió a korábbiakhoz képest mérséklődött. A fűtési célokat szolgáló fosszilis tüzelőanyagok közül a térségben a földgáztüzelés a jellemző, amelynek kibocsátása összességében kedvezőnek tekinthető.

A vizsgált terület közlekedési szempontból erősen terheltnak tekinthető. A közlekedésből származó légszennyezés esetében a levegőminőségi paramétereket alapvetően a nitrogén-oxidok kibocsátás, valamint a szén-monoxid és a porkibocsátás határozza meg.

Összességében a település levegőminősége az országos (regionális) háttérszennyezettség és a helyi (lokális) légszennyezés következtében fellépő levegőminőségi változások eredőjeként alakul ki. A terület levegőminősége az év jelentős részében kedvezőnek mondható.

### **Éghajlati jellemzők**

Mérsékelt meleg, mérsékelt száraz éghajlatú kistáj.

A napfénytartam 1900 óra/év, az évi középhőmérséklet 10°C körüli, a tenyészidőszaké 16,6-16,8 °C között van. A fagymentes időszak hossza, átlagosan 194 nap körüli. A kapuvári állomáson mért adatok sokévi átlaga szerint 50%-os valószínűséggel elért, illetve meghaladott csapadékösszegek értéke 665 mm, az átlagáé pedig 670 mm. Az uralkodó szél ÉNy irányú, az átlagos szélesség 3-3,5 m/s.

### **A településre jellemző általános adatok**

Pásztori területének levegőminősége nitrogén-oxidokkal, kén-dioxiddal és szén-monoxiddal gyengén szennyezett, szálló porral közepesen szennyezett. A minősítés nem mérésen, hanem a zónabesoroláson alapul.

A vizsgált településen immissziós mérőállomás nem található. A tervezési terület közelében a Sopron automata immissziós mérőállomás működik, így átlagos légszennyezettségnek az itt mért átlagértékeket vettük alapul.

A rendelkezésre álló légszennyezettségi mutatók a következők:

- |                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| • NO <sub>2</sub>  | 32,2 mg/m <sup>3</sup>  |
| • SO <sub>2</sub>  | 5,0 mg/m <sup>3</sup>   |
| • CO               | 558,0 mg/m <sup>3</sup> |
| • PM <sub>10</sub> | 27,0 mg/m <sup>3</sup>  |

A mérési eredmények alapján az átlagos levegőterheltségi koncentrációk a vonatkozó éves levegőterheltségi határértékek alatt maradnak

### **A terület zónába sorolása**

Pásztori vonatkozásában a levegő minőségét illetően mérési adatok nem állnak rendelkezésre, a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet 1. számú melléklete szerint Pásztori a „10. Az ország többi területe, kivéve az alább kijelölt városokat” sorolandó, tehát a SO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub>, a CO az F zónacsoportba, a szilárd anyag az E zónacsoportba tartozik.

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

A 10. sz. légszennyezettségi zóna alapadatai az egyes kiemelt jelentőségű légszennyező anyagok tekintetében a következők:

Szennyező anyag	kén dioxid	Nitrogén-dioxid	szénmonoxid	PM <sub>10</sub>	benzol
Zóna csoport	F	C	E	D	E

Az érintett légszennyezettségi zónák típusai:

- E - azon terület, ahol a légszennyezettség egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső és az alsó vizsgálati küszöb között van.
- F - azon terület, ahol a légszennyezettség az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg. Az alsó és a felső vizsgálati küszöb meghatározása külön jogszabály szerint történik.

A területre intézkedési tervet és programot nem kell készíteni.

### Közlekedési levegőszennyezés

A közlekedési eredetű emisszió egyre nagyobb arányt képvisel a forgalmas utak menti települések, lakóterületek levegőszennyezésében. A közlekedési légszennyezőanyag-kibocsátást általában a nitrogén-oxidok emissziója jellemzi. Ez a kibocsátás ma már többségében a közlekedésből származik és főként a téli félévben okozhat levegővédelmi problémákat.

Távlatilag a közlekedésből származó légszennyezettség alakulásának tekintetében a gépjárművek számának növekedését és az új területek beépüléséből adódó forgalom növekedést is figyelembe véve, a levegő minőségének alakulása szempontjából meghatározó tényező a gépjárműállomány műszaki állapota.

A területhasználat indirekt levegőkörnyezeti hatása elsősorban a gépjárműforgalomból, a közlekedésből eredő légszennyezésben nyilvánul meg.

A tervezett fejlesztések növelik a terület belső forgalmát, figyelembe kell venni a már ma is fennálló közlekedési konfliktusokat, egyes útszakaszok forgalmi terhelését. Ebből eredően fontos a községi utak megfelelő állapotának fenntartása, vonalvezetésének átalakítása, a településen belüli forgalom szükség szerinti szabályozása. Javasolható a járművek rendszeres műszaki ellenőrzése, a légszennyező járművek kiszűrése.

### Fűtési és technológiai légszennyezés

A környezeti levegő használatának és szennyezésének egyik formája a meglévő és tervezett építményekből kibocsátott kommunális (fűtési) légszennyezés, valamint a termelő létesítmények működéséből eredő technológiai eredetű légszennyezés. A fűtési légszennyezés csökkentése szempontjából fontos a környezetet kevésbé szennyező tüzelőanyagok és tüzelőberendezések részarányának további növelése.

A légszennyező anyagok érzékelhető hatásterülete gyakorlatilag az érintett területen, illetve annak közvetlen környezetében határozható meg. Konkrét számítások előzetesen a hatásterület tényleges nagyságára nem végezhető, de törekedni kell olyan technológiák alkalmazására, amelyeknél mind

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

a terhelés, mind pedig az ehhez kapcsolódó levegővédelmi hatásterület minimalizálható. A későbbiekben a működő technológiáknak ki kell elégtítenie a BAT irányelvek követelményeit.

Tekintettel az alkalmazott berendezésekre és a felhasznált anyagok minőségi jellemzőire, általában a gazdasági-ipari tevékenységből a környezetet közvetlenül terhelő, káros mértékű légszennyező hatás nem lép fel. A kibocsátásból származó terhelések települési szinten a levegőminőséget csak kisebb mértékben befolyásolják.

A technológiai eredetű kibocsátások tekintetében figyelemmel kell lenni a meglévő technológiák korszerűsítésére, az elérhető legjobb technika (BAT) alkalmazására. A további új üzemi fejlesztések és beruházások során az új légszennyező források létesítése csak az elérhető legjobb technika figyelembevételével, alkalmazásával lehetséges. Ehhez kapcsolódóan törekedni kell többek között a káros kibocsátások minimalizálására, az egészségre kevésbé káros anyagok használatára.

A tervezési területeken belül a szabályozási terv által lehetővé tett beruházások a klímaviszonyokat nem módosítják. A tervezési terület levegőkörnyezeti állapotát a majdani levegőterhelési és meteorológiai folyamatok együttesen határozzák meg. Az éghajlati viszonyok és a szélklíma kedvező, ezért csekély a légszennyezettség felhalmozódásának esélye.

### **Távlati célok**

Távlati célként a jelenlegi kedvezőnek mondható levegőminőség megőrzése jelölhető meg.

A levegőt szennyező pont- és diffúz források esetleges káros hatásait meg kell szüntetni, a lakossági légszennyezést pedig célszerű mérsékelni.

A tervezett funkciók megvalósítása során a hatályos kormányrendelet előírásait be kell tartani. A tervezett gazdasági területekről származó szennyező anyag kibocsátást a létesítés előtt a környezetvédelmi hatósággal egyeztetve kell meghatározni. A légszennyező anyagokat kibocsátó cégeknek levegőtisztaság-védelmi engedéllyel kell rendelkezniük.

Adott esetben a levegőszennyezés csökkentése, hatásának mérséklése a zöldterületek arányának növelésével, a lakott területek és az ipari övezet határán véderdősávok létesítésével lehetséges.

A környezethigiénés értékelés alapja a 4/2011. (I. 14.) VM rendeletben előírt levegőminőségi határértékekkel való összehasonlítás. Ezekhez a határértékekhez viszonyítva értékelhető a fűtési, technológiai és a közlekedési kibocsátásból eredő levegőterheltségi szint.

A légszennyező anyagok tekintetében be kell tartani a levegőtisztaság-védelmi követelményeket és határértékeket. A vonatkozó 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet, a 4/2011. (I. 14.) VM rendelet, valamint a 53/2017. (X. 18.) FM rendelet előírásait teljesíteni kell.

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

### Vonatkozó szakmai jogszabályok:

- 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól
- 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj - és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról
- 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról
- 25/2004. (XII. 20.) KvVM rendelet a stratégiai zajterképek, valamint az intézkedési tervek készítésének részletes szabályairól
- MSZ 13-183-1:1992 sz. szabvány „A közlekedési zaj mérése. Közúti zaj.”
- MSZ 18150-1:1998 sz. szabvány „A környezeti zaj vizsgálata és értékelése.”
- MSZ 15036:2002 sz. szabvány „Hangterjedés a szabadban.”

A zajvédelem tekintetében alapvetően a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet előírásait kell figyelembe venni. A rendeletértelmében a környezetbe zajt, illetve rezgést kibocsátó tevékenységet úgy szabad végezni, hogy a keletkező zaj, illetve rezgés a megengedett terhelési határértékeket ne haladja meg.

### Közlekedési zaj

Magyarország közlekedési hálózatára jellemző a Budapest középpontból kiinduló sugaras I. rendű főút és gyorsforgalmi úthálózat, melyet érintőirányban II. rendű és egyéb közutak kötnek össze. csornai járás területén a 85 és 86 sz. II. rendű főút halad végig, amely érinti a térség központját és innen éri el az osztrák határt. A lakott területtől északra fut az M85 és M86 autótű, mely a 8611 sz. Kapuvár-Beled-Celldömölk összekötőúton keresztül teremt kapcsolatot a várossal.

A község utcái aszfalt burkolatúak kétoldali vízelvezető árokkal, kiépített járdával. Vonatközlekedés: vasútvonal a községet érinti. Szombathely – Hegyeshalom Autóbusz: Győr, Beled, Csorna és a környező települések irányába. A településen az alábbi állami út érinti:

### 8423 - Bágyogszovát-Szilsárkány összekötő út (8+703-10+400)

- Átlagos napi forgalom: 1039
- Nehézgépjármű forgalom: 56

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

**A közlekedéstől származó zaj terhelési határértékei zajtól védendő területeken**

Sorszám	Zajtól védendő terület	Határérték (L <sub>TH</sub> ) az LAMkö megítélési szintre* (dB)					
		Kiszolgáló úttól, lakóúttól származó zajra	Az országos közúthálózatba tartozó mellékutaktól, a települési önkormányzat tulajdonában lévő gyűjtőutaktól és külterületi közutaktól, a vasúti mellékvonaltól és pályaudvarától, a repülőtértől, illetve a nem nyilvános fel- és leszállóhelyektől** származó zajra		az országos közúthálózatba tartozó gyorsforgalmi utaktól és főutaktól, a települési önkormányzat tulajdonában lévő belterületi gyorsforgalmi utaktól, belterületi elsőrendű főutaktól és belterületi másodrendű főutaktól, az autóbuszpályaudvartól, a vasúti fővonaltól és pályaudvartól, a repülőtértől, illetve a nem nyilvános fel- és leszállóhelytől*** származó zajra		
			nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra	nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra	nappal 6-22 óra
1.	Üdülőtérület, különleges területek közül az egészségügyi te-	50	40	55	45	60	50
2.	Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű) oktatási létesítmények, te-	55	45	60	50	65	55
3.	Lakóterület (nagyvárosias beépítésű),	60	50	65	55	65	55
4.	Gazdasági terület	65	55	65	55	65	55

### Üzemi zaj

Az üzemi zajoktól származó zajterhelés megállapítása, adott esetben a csökkentése érdekében szükség lehet a meglévő, illetve a tervezett új üzemek vonatkozásában a zajhatárértékek betartásának mérésel történő igazolása.

Új létesítmények kialakításakor a zajvédelmi követelmények betartásáról már a tervezés során gondoskodni kell.

A zajvédelem tekintetében alapvetően a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet előírásait kell figyelembe venni. A rendelet értelmében a környezetbe zajt, illetve rezgést kibocsátó tevékenységet úgy szabad végezni, hogy a keletkező zaj, illetve rezgés a megengedett terhelési határértékeket ne haladja meg.

A zajkibocsátási határérték megállapításánál 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet rendeletben meghatározott határértéket kell figyelembe venni.

A vizsgált terület környezetében a jellemző környezeti zajszintek jelenlegi értéke az alapzajnak megfelelő értékeket mutat, amely nappali időszakban általában LA ~ 46-48 dB, éjszakai időszakban pedig LA ~ 36-38 dB értékek körül realizálódik.

A környezet szempontjából a várható létesítmények, mint zajt keltő üzemi létesítmények rendeltetésszerű működése során fellépő, a külső környezetbe sugárzott zaj mértékét a megengedett határérték alatt kell tartani.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55



**Az üzemi létesítményektől származó zaj terhelési határértékei zajtól védendő területeken:**

Sorszám	Zajtól védendő terület	Határérték (L <sub>TH</sub> ) az LAM megítélési szintre, (dB)	
		nappal 06-22 óra	éjjel 22-06 óra
1.	Üdülőtérület, különleges területek közül az egészségügyi területek	45	35
2.	Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű) különleges területek közül az oktatási létesítmények területe, a temetők, a zöldterület	50	40
3.	Lakóterület (nagyvárosias beépítésű), a egyes terület	55	45
4.	Gazdasági terület	60	50

A településen a jellemző lakóterületek (falusias, kertvárosias beépítésű), valamint a különleges területek közül az oktatási létesítmények területe, a temető, a zöldterület tekintetében a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. sz. mellékletének 2. sorszáma szerint a megengedett zajterhelési határértékek a következők:

$$L_{TH} (06-22 \text{ h}) \leq 50 \text{ dB nappal}$$

$$L_{TH} (22-06 \text{ h}) \leq 40 \text{ dB éjszaka}$$

A gazdasági területek esetében a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. sz. mellékletének 4. sorszáma szerint a megengedett zajterhelési határértékek a következők:

$$L_{TH} (06-22 \text{ h}) \leq 60 \text{ dB nappal}$$

$$L_{TH} (22-06 \text{ h}) \leq 50 \text{ dB éjszaka}$$

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban „R”) szerint a létesítmény hatásterületét meg kell állapítani.

A vélelmezett hatásterületen belül kell vizsgálni a zajvédelmi határértékek teljesülését.

Amennyiben jogszabály hatásterület bemutatását írja elő, a hatásterületet a jogszabályokban meghatározott előírások szerint kell megállapítani.

A környezeti zajforrás hatásterületét az „R” szerinti méréssel, számítással kell meghatározni:

- előzetes vizsgálati eljárásban,
- környezeti hatásvizsgálati eljárásban,
- egységes környezethasználati engedélyezési eljárásban,
- környezetvédelmi felülvizsgálati eljárásban,
- az a)-d) pontokban felsorolt eljárásokat követő létesítési, használatbavételi, illetve forgalomba helyezési eljárásokban, vagy
- ha a környezetvédelmi hatóság előírja.

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

Az előzőekben fel nem sorolt esetekben a környezeti zajforrás vélelmezett hatásterülete a környezeti zajforrást magába foglaló telekingatlan és annak határától számított 100 méteres távolságon belüli terület.

A létesítmény zajvédelmi szempontú hatásterületének (a környezeti zajforrás hatásterületének) határa az a vonal, ahol a zajforrástól származó zajterhelés:

- a) 10 dB-lel kisebb, mint a zajterhelési határérték, ha a háttérterhelés is legalább 10 dB-lel alacsonyabb, mint a határérték,
- b) egyenlő a háttérterheléssel, ha a háttérterhelés kisebb a zajterhelési határértéknél, de ez az eltérés nem nagyobb, mint 10 dB,
- c) egyenlő a zajterhelési határértékkel, ha a háttérterhelés nagyobb, mint a határérték,
- d) zajtól nem védendő környezetben - gazdasági területek kivételével - egyenlő a zajforrásra vonatkozó, üdülőtérületre megállapított zajterhelési határértékkel,
- e) gazdasági területek zajtól nem védendő részén nappal (6:00-22:00) 55 dB,  
éjjel (6:00-22:00) 45 dB.

A településfejlesztési terv tervezett változásai a jelenlegi zajhelyzetet várhatóan csak kisebb mértékben befolyásolják.

A környezet szempontjából a várható létesítmények, mint zajt keltő üzemi létesítmények rendeltetésszerű működése során fellépő, a külső környezetbe sugárzott zaj mértékét a megengedett határérték alatt kell tartani. Az új létesítmények telepítésénél fokozott figyelmet kell fordítani a zajvédelmi határértékek, előírások betartására.

Adott esetben a zajkibocsátás megfelelő mértékű csökkentése a zöldterületek arányának növelésével, a lakott területek és az ipari övezet határán véderdősávok kialakításával, kritikus esetekben zajvédő fal, zajvédő töltés létesítésével lehetséges.

A létesítményeket a rendeltetésszerű működés alatt a beépítési vonalon a külső környezetből származó zajterhelés ellen is védeni kell. E zajterhelés domináns része lehet a szomszédos üzemi zaj és a közúti közlekedési zaj. Az épületek kialakításakor a homlokzati szerkezeti elemeket úgy kell megválasztani, hogy hangszigetelési tulajdonságaik alapján ennek a követelményeknek megfeleljenek.

### *Sugárzás védelem*

A légkörben található sugárzó anyagok terjedésének mérésére épült ki hazánkban az országos sugárzásfigyelő rendszer, melynek legfontosabb eleme a több mint 130 mérőállomásból álló hálózat. Ezek a műszerek folyamatosan mérik a szabadtéri sugárzás, az óránkénti dózis, azaz a dózisteljesítmény értékét. A dózisteljesítmény mértékegysége a nanosievert/óra (nSv/h). A természetes háttér-sugárzás mértéke Magyarországon 50-180 nSv/óra körül ingadozik. A mérőállomásokról beérkező jeleket folyamatosan figyelik. A figyelmeztető szint 250 nSv/óra. Ez a szint a valós veszélyt jelentő szint töredéke, nem jelenti azt, hogy az állomás közelében lévő veszélyben lennének, csak a szakembereket figyelmezteti a kivizsgálás megkezdésére. A 250 nSv/óra alatti háttér-sugárzás természetes és semmiféle veszélyt nem jelent. **A településnek sugárzásveszéllyel nem kell számolnia.**

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

### Vonatkozó szakmai jogszabályok:

- 2012. évi CLXXXV. törvény a hulladékról
- 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet az építési és bontási hulladékok kezelésének részletes szabályairól
- 442/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet a csomagolásról és a csomagolási hulladékkal kapcsolatos hulladékgazdálkodási tevékenységekről
- 445/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet az elem- és akkumulátorhulladékkal kapcsolatos hulladékgazdálkodási tevékenységekről
- 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet a hulladékok jegyzékéről
- 197/2014. (VIII. 1.) Korm. rendelet az elektromos és elektronikus berendezésekkel kapcsolatos hulladékgazdálkodási tevékenységekről
- 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendelet az egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól
- 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről
- 385/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről
- 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól
- 43/2016. (VI. 28.) FM rendelet a hulladékgazdálkodással kapcsolatos ártalmatlanítási és hasznosítási műveletek felsorolásáról

Napjainkban mind az ipari, szolgáltató és kereskedelmi tevékenységhez kapcsolódóan, mint pedig a lakosság életmódjához kapcsolódóan az egyik kiemelt környezeti problémának tekinthető a keletkező hulladék egyre jelentősebb mennyisége. Bár jelentős lépések történtek a hulladékok kezelése, az ökológiai hatékonyság, a hulladékok újrahasználatra és újrahasznosításra terén, ennek ellenére a hulladékokból eredő környezeti terhelés és gazdasági feszültség enyhítése még további kutatási-fejlesztési erőforrásokat és jelentős környezeti tudatformálást igényel minden területen.

A települési hulladék tekintetében a térség hulladék gazdálkodásáról a Kisalföldi kommunális hulladékgazdálkodási közszolgáltató nonprofit kft, mint közszolgáltató gondoskodik. A települési hulladék kezelése a regionális hulladéklerakón történik, amely Jánossomorja található. A komplex hulladékgazdálkodási rendszer alapvető célkitűzése a lerakásra kerülő települési szilárd hulladékok mennyiségének csökkentése. A települési szilárd hulladékok vonatkozásában fontos előrelépés a szelektív gyűjtés alkalmazása, fejlesztése, kiterjesztése.

A területen keletkező termelési hulladékok kezelése, különösen a veszélyes hulladékok kezelése során megkülönböztetett figyelmet kell fordítani a gyűjtőhelyek kialakítására, a gyűjtő eszközök kiválasztására, a szállításra és az ártalmatlanításra vonatkozó rendeletek betartására.

A hulladék elhelyezése soproni hulladéklerakóban történik. Dögtér és kijelölt törmeléklerakó nincs a településeken. A településeken az erdőszéleken több illegális szemétlerakó található. Ezek többsége az utak, vízműsók mentén található. A területük nem gondozott, a hulladék ártalommentes lerakása nincs megoldva. A szemétlerakókat fel kell számolni, az itt felgyülemlett környezetszennyező anyagokat el kell távolítani.

A lakossági veszélyes hulladék szállítása jelenleg nem megoldott. Az átmeneti tárolás fejlettebb formáját jelentené hulladékudvar létrehozása a községben, ahol a szelektív és zárt tárolást meg lehet

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

oldani. A jelenleg éves rendszerességgel van szervezett lomtalanítás, ez az esetlegesen bővülő igények esetén évi több alkalomra bővíthető.

A lakóházaknál kommunális hulladék gyűjtése a megoldott. A szelektíven gyűjtött hulladékot a településeken bevezetett rendszerben gyűjti a közszolgáltató. Családi házas övezetekben a házhoz menő zsákos gyűjtés formájában, míg társasházak területeken szelektív gyűjtőszigeteken valósul meg a szelektív hulladék gyűjtése. Ezen felül a zöldudvarokban is leadhatók a lakosság által szelektíven gyűjtött hulladékok. Lomtalanítás során kihelyezhető hulladékok: a közszolgáltatás keretében rendszeresített gyűjtőedény méreteit meghaladó nagydarabos háztartási lomhulladék. (EWC 20 03 07) Például: kanapé, ágy, ágybetét, szekrény, fotel, szék, szőnyeg, kerti bútort stb. A nagyméretű lomokat (pl.: ágy, szekrény, ülőgarnitúra) szétszedett állapotban kell kihelyezni úgy, hogy az kézi erővel könnyen mozgatható legyen.

A gazdasági szervezeteknél keletkezett veszélyes hulladékok ártalmatlanításáról a hulladék termelője gondoskodik. Az orvosi ellátás során keletkezett egészségügyi veszélyes hulladékok átvételre jogosult begyűjtőnek kerülnek átadásra.

A háziállatok száma az utóbbi években erősen lecsökkent. A keletkezett trágya tárolása a talajon történik.

### **Építési hulladékok**

Az építési tevékenység során várhatóan keletkező hulladékok:

- kitermelt talaj 17 05 04
- vegyes építési hulladék 17 09 04

Az építési tevékenység során keletkező hulladékok kezelése és nyilvántartása tekintetében a 45/2004.(VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet szerint kell eljárni.

Ezek a hulladékok általában különleges kezelést nem igényelnek, azonban a keletkezett hulladékokat legkésőbb a használatbavételig hasznosítani kell, illetve az adott hulladék ártalmatlanítására feljogosított szervezet részére át kell adni. Kezelésük (ártalmatlanításuk vagy hasznosításuk) általában a települési hulladékok esetében alkalmazott módszerekkel történhet.

A kitermelt talaj töltőanyagként feltöltésre helyileg hasznosítható.

Az építési tevékenység befejezését követően az építető köteles elkészíteni az építési tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékokról az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló kormányrendelet előírása szerinti építési hulladék nyilvántartó lapot - 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, 5. sz. melléklet- kell vezetni.

### **Települési hulladékok**

A területhasználatból eredően folyamatosan számolni kell háztartási jellegű települési hulladékok keletkezésével. Jelenleg átlagosan 1,2 m<sup>3</sup>/fő/év lakossági háztartási hulladék fajlagossal lehet számolni.

A hulladék besorolása: vegyes települési hulladék 20 03 01

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

A keletkező települési hulladékok gyűjtése és kezelése a terület különösebb terhelése nélkül megoldható. A települési hulladékokat az erre szolgáló edényzetben történő gyűjtés után, közszolgáltató által végzett rendszeres hulladékszállítás keretében kell elszállítani a további kezelésre (hasznosításra, ártalmatlanításra). A települési hulladék vonatkozásában a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény és a 385/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet előírásai szerint kell eljárni.

A települési hulladék lerakásáról a regionális hulladéklerakó gondoskodik, melynek területe rendezett, védőfásítással ellátott.

Törekedni kell az adott terület lehetőségeihez igazodva az alapvető frakciók (papír, műanyag, fém, biohulladék) szelektív gyűjtésének megvalósítására. További kiemelt feladat a települési hulladékok elvárásoknak megfelelő szelektív gyűjtése mellett a hulladékoknak a környezet veszélyeztetését kizáró módon való hasznosítása vagy ártalmatlanítása (lerakása).

### **Termelési hulladékok**

A termelő, szolgáltató tevékenységek során keletkező termelési hulladékok fajtái keletkezésük szerint várhatóan a következők lehetnek:

- technológiai hulladékok
- fenntartási, karbantartási hulladékok
- irodai hulladékok
- kereskedelmi hulladékok
- csomagolási hulladékok
- élelmiszer hulladékok
- mezőgazdasági és növénytermesztési hulladékok

A keletkező termelési hulladékok általánosan alkalmazott kezelési módja többféle lehet a kezelési technológia jellege szerint. A fő kezelési módok a következők:

- szelektív gyűjtés
- értékesítés, átadás hasznosítási célra (más termelő, szolgáltató felé)
- kezelés települési hulladékként (lerakás)
- kezelés veszélyes hulladékként (hasznosítás, ártalmatlanítás)

A hulladékok kezelésére a megfelelő kapacitások rendelkezésre állnak.

A keletkező nem veszélyes termelési hulladékok közül a hasznosítható hulladékokat erre engedéllyel rendelkező felvásárló és hasznosító cégeknek értékesíteni kell. Törekedni kell a minél nagyobb mértékű hasznosításra. A veszélyesnek minősülő hulladékok esetében a gyűjtést, kezelést, a veszélyes hulladékok sorsának nyomon követését a 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet előírásai szerint kell végezni, a megfelelő műszaki-gazdasági és szállítási eszközök, valamint a szükséges nyilvántartás és bizonylatolás biztosításával.

### **A termelési hulladékok kezelése**

A termelő tevékenység során keletkező hulladékokat a további kezelésnek megfelelően elkülönítve, környezetkárosítást kizáró módon, megfelelő gyűjtőedényben, az erre a célra kialakított gyűjtőhelyeken kell gyűjteni. Az egyes hulladékfajtákat a keletkezés és az ártalmatlanítás módja szerint csoportosítani szükséges. A termelési hulladékok, ezen belül pedig a veszélyes hulladékok kezelését (hasznosítását, ártalmatlanítását, egyéb feldolgozását) kizárólag a környezetvédelmi hatóság által feljogosított szervezetek végezhetik.

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

## Biztonsági intézkedések

A termelési hulladékok esetében a környezetvédelmi előírások betartására a következő biztonsági intézkedéseket kell foganatosítani:

- szilárd burkolattal ellátott, fedett, zárt üzemi gyűjtőhelyek kialakítása
- szakszerű, elkülönített gyűjtés, arra alkalmas edényzetben, tartalék göngyölegek biztosítása
- mentesítő anyagok készenlétben tartása
- a gyűjtőhelyek gyors kiürítésének biztosítása
- a veszélyes hulladék rendszeres elszállítása, kezelése
- az egyes speciális kezelést igénylő hulladékokra vonatkozó sajátos szabályok betartása A közegészségügyi követelmények betartását megalapozó intézkedések:
- a kezelő személyzet részére munkavédelmi felszerelés biztosítása
- a kezelő személyzet időközi, rendszeres orvosi vizsgálata
- a terület rendszeres takarítása, fertőtlenítése

A vállalkozások részéről a termelési hulladékokkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségeket a 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet szerint kell teljesíteni.

### *Vizuális környezetterhelés*

Vizuális környezetterhelésről olyan esetben beszélhetünk, amikor bizonyos épített, vagy emberi beavatkozás hatására létrejött tájelemek látványa zavarólag hat közvetlen, vagy tágabb környezetükre. Gyárkémények, hírközlési tornyok, magasházak, víztornyok, bányák hatása távolabbról is érzékelhető, míg a közművezetékek, és nagyméretű földművek döntően közvetlen környezetükben zavaróak. Pásztori esetében nagy jelentőségű, távolról érzékelhető zavaró vizuális elemről nem beszélhetünk.

### *Árvízvédelem*

Nem releváns terület.

### *Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák*

A települések fejlesztése, illetve fejlődése, építése, működése és fenntartása jelentős környezeti problémák forrása lehet. E problémák adódhatnak a települési és területi funkciók kialakításából, a létesítmények okozta alapvető környezeti változásokból, illetve számos esetben a település létesítményei maguk is környezetterhelő forrásokká válhatnak. A települési környezetben leggyakrabban előforduló főbb környezeti problémák származhatnak az építési tevékenységből, a beépítési módból, a településfenntartással és -üzemeléssel együtt járó terhelésekből, szennyezésekből.

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55



2.4.4. A településrendezési és szakági javaslatok környezetvédelmi összefüggéseinek bemutatása, a várható (közvetlen és közvetett) környezeti hatások, beleértve a biológiai sokféleségre, a lakosságra, az emberi egészségre, az állat- és növényvilágra, a talajra, a vízre, az éghajlati tényezőkre, az anyagi javakra, a kulturális örökségre (beleértve az építészeti és régészeti örökséget), a tájra, valamint a fenti tényezők közötti kölcsönhatásokra gyakorolt hatásokat; környezeti feltételek, a feltárt konfliktusok alapján szükséges intézkedések meghatározása: környezeti elemenként, hatótényezőként és környezeti rendszerenként, melyet a ba) pont esetén a Megalapozó vizsgálatnak, e pont esetén az Alátámasztó javaslatnak a releváns (természeti, táji, örökségvédelmi és a környezet védelmével kapcsolatos) szakági munkarészei tartalmazhatnak, és amelyeket a környezeti értékelés hivatkozással mutat be.

A környezeti vizsgálat tematikája az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. számú melléklete alapján, annak a jelen rendezési terv keretén belül értelmezve, illetve ahol szükséges azt kiegészítve készült.

#### **Az alátámasztó javaslat releváns szakági munkarészeinek értékelése:**

##### **Javaslat az épített környezet fejlesztésére**

*Értékelés: Az átsorolások a területek állapotát és jellegét is változtatja. Az átsorolás valós terület-használat változást okoz, településképi szempontoknál az egységesítés a szempont, továbbá a lakó, üzemi és közlekedési infrastruktúra környezeti kibocsátásnak felmérése és megvalósulás után monitoring vizsgálata javasolt.*

##### **Tájrendezés és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat**

*Értékelés: A vízfolyások és útszakaszok mentén meglévő gyepeket, réteket, erdősávokat meg kell őrizni, a vízfolyások teljes szakasza mentén védő erdő- illetve gyepsávok létesítésére kell törekedni. A tájjelleg kialakítására alkalmas növényfajokat meg kell őrizni, a tiltott invazív fajokat tiltani és terjedésüket meg kell akadályozni.*

*A külterületi és belterületi zöldfelületek - utcafásítás, közpark, temető – ökofolyosót létrehozása az elsődleges cél, mely hozzásegít a növény és állatvilág élő és szaporodó helyeinek fenntartásához, a zöldfelületek ökológia szerepének erősítéséhez, valamint a kondicionáló hatás fokozásához.*

#### **Az Alátámasztó javaslat releváns szakági munkarészeinek hivatkozása és azok értékelése:**

*A településszerkezeti változás elhanyagolható mértékű, így nem szükséges a magasabb rendű tervekkel való összevetés.*

*A biológiai aktivitásérték számítás nem szükséges, mivel új beépítésre szánt terület nem lett kijelölve.*

##### **Közművek**

*Értékelés: A kiszolgáló létesítmények infrastruktúra ellátását egyénileg oldják meg, a településen kiépített hálózatra nem kívánnak csatlakozni.*

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

#### 2.4.5. Tervi elemek részletes értékelése, a 2.1. pontban azonosított tervi elemek tekintetében feltárásra és értékelésre kerülnek a megvalósulásuk esetén a várható jelentős környezeti (közvetlen és közvetett) hatások

A hatásterület az a terület, ahol a hatások a jogszabályokban rögzített mértékben érzékelhetők. A hatásterület lehatárolásánál a 314/2005. (XII.25) Korm. rendelet 7. sz. mellékletében foglaltakat vesszük figyelembe.

##### *Hatótényezők, várható hatásfolyamatok*

Az alábbiakban áttekintést adunk a hatásfolyamatokról, hatásokról, a hatásviselőik állapotának változásáról, valamint a hatásterületek lehatárolásának általános elveiről, valamint részletesen foglalkozunk ezek nagyságával, jelentőségével, a hatásterületek konkrét hatásaival, ha azok a jelenlegi ismereteink alapján megadhatók.

A tevékenység szakaszai szerint vizsgálva az alábbiakra bonthatók a beruházás hatásai:

**Kivitelezés** – meghatározott ideig tartó tevékenység, melynek hatásai a munkaterületen belül, annak közvetlen környezetében, illetve a szállítások által a terület úthálózatán és a környező településeken jelentkezhetnek.

**A létesítmény és üzemelés hatása** – elsősorban a területfoglalásban jelentkezik.

**A létesítmény üzemeltetésének hatása** – az esetleges fenntartási és karbantartási folyamatok által létrejövő hatások.

**Felhagyás** – infrastrukturális beruházások esetén nem jellemző a tevékenységre, de minden környezeti közegnél, ahol indokolt, bemutatásra kerül a felhagyás hatásának vizsgálata. A felhagyás hatásai alapvetően megegyeznek az építés során várható hatásokkal.

##### *A hatásterület kijelölése*

A hatásterület az a terület, ahol a hatások a jogszabályokban rögzített mértékben érzékelhetők. A hatásterület lehatárolásánál 314/2005 (XII.25) számú Kormány rendelet 7. sz. mellékletében foglaltakat vesszük figyelembe.

##### *Közvetlen hatásterület*

Közvetlen hatásterület a 314/2005. (XII.25.) számú Kormány rendelet 7. Melléklete szerint *"az egyes hatótényezőkhez hozzárendelhető területek, amelyek lehetnek a földbe, vízbe, levegőbe való egyes anyag-, vagy energia-kibocsátások terjedési területei az érintett környezeti elemekben, a föld, víz, élővilág, épített környezet közvetlen igénybevételének területei."*

Minden egyes környezeti elem specifikus kapcsolatban van a beruházás hatásaival, ezért a hatásterületet környezeti elemenként szükséges megadni.

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

## Földtani közeg

### ***Építés közvetlen hatásterülete***

Közvetlen hatásterület alatt, a talaj vonatkozásában a beruházás által érintett teljes építési területet értjük, beleértve a felvonulási és depónia területeket, valamint az esetleges anyagnyerő-helyeket.

### ***Üzemelés közvetlen hatásterülete***

A beruházás által kivont területen érheti szennyezés a földtani közeget az üzemelés időszakában. A szennyezés történhet közvetlenül a talajra baleset következtében kifolyt szennyezéssel, illetve a felszín alatti víz közvetítésével.

### **Felszíni és felszín alatti víz**

A ***felszín alatti vizek*** tekintetében közvetlen hatásterület nehezen jelölhető ki, mert szennyezésük csak közvetítő közeggel (talaj) lehetséges. A beruházás által kisajátított területen belül érheti hatás a felszín alatti vizeket. Az építési területen belül, a tervezett közműfejlesztések kapcsán a földben vezetett vezetékektől mért kb. 10-10 méteres sávon belülre tehető a közvetlen hatásterület kiterjedése.

A ***felszíni vizek*** esetében a közvetlen hatásterületet a beruházás következtében kialakított csapadékvíz elvezető rendszer és a beruházás által elfoglalt terület (fedett, burkolt felületek) határozza meg. A területen a lefolyó csapadékvizekkel bemosódó felszíni szennyezések hatásai érvényesülhetnek. A felszíni vizeket érintő hatásterület a beruházás területén kialakított csapadékelvezető árokig, valamint a befogadó vízfolyások felvízi oldalán kb. 25-50 m-ig, alvízi oldalán nagyjából 100 m-ig terjedhet. Az utóbbiak hatásterületét befolyásolja a víz áramlási iránya, a vízhozama, a szennyezőanyag fajtája stb., így minden esetleges terhelésnél más-más hatásterület adódhat.

### **Levegőminőség**

A közlekedés levegővédelmi hatásterületének lehatárolását a 306/2010. (XII.23.) Korm. rendelet 2. §. 14. a), b) vagy c) pontja alapján kell megtenni, mely szerint:

**14. helyhez kötött pontforrás hatásterülete:** a vizsgált pontforrás körül lehatárolható azon legnagyobb terület, ahol a pontforrás által maximális kapacitáskihasználás mellett kibocsátott légszennyező anyag terjedése következtében a légszennyező pontforrás környezetében a talajközeli és magaslégköri meteorológiai jellemzők mellett, a füstfáklya tengelye alatt a vonatkoztatási időtartamra számított várható talajközeli levegőterheltség-változás

- az egyórás (PM<sub>10</sub> esetében 24 órás) légszennyezettségi határérték 10%-ánál nagyobb,
- a terhelhetőség 20%-nál nagyobb, vagy
- az egyórás (PM<sub>10</sub> esetében 24 órás) maximális érték 80%-ánál nagyobb

Terhelhetőség: a légszennyezettségi határérték és az alap levegőterheltség különbsége

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

Az ipari terület távlati beépülésével a **helyhez kötött diffúz és pontforrás hatásterületének lehatárolását** a 306/2010 (XII. 23.) Korm. rendelet. 2. §. 12c. a), b) vagy c) valamint a 14. a), b) vagy c) pontja alapján kell megtenni.

### ***Építés közvetlen hatásterülete***

**Építkezés alatt a közvetlen hatásterület** az út- és közműépítés során közvetlenül igénybevett terület és a tervezett út és közművek nyomvonala melletti terület. A légszennyező anyagok és a porterhelés koncentrációjának legmagasabb (határérték közeli, vagy akár határértéket meghaladó) mértéke a munkaterületen kívüli 20 méteres körzetben várható. A munkaterülettől számított 50 méteres körzetben az építési eredetű levegőterhelés mértéke körülbelül a felére csökkenhet. Szélsőséges időjárási tényezők esetén az építésből eredő levegőterhelés 100 méteres körzeten belül fordulhat elő, azon túl várhatóan nem terjed.

### ***Üzemelés közvetlen hatásterülete***

Az **üzemelés alatti hatásterület** NO<sub>2</sub> komponensre nézve került lehatárolásra. Jelen tervezési körülmények között ennél a komponensnél számíthatunk a legnagyobb hatásterületre.

Tárgyi tervezett új nyomvonal tervezési szakaszán az egyórás légszennyezettségi határérték 10%-ánál nagyobb (NO<sub>2</sub> - órás: 10 µg/m<sup>3</sup>, PM<sub>10</sub> – 24 órás: 5 µg/m<sup>3</sup>) feltétel a közúttól 10 m-en belüli távolságban teljesül.

A 306/2010. (XII.23.) Korm. rendelet 2. §. 14. b) pontja szerinti lehatárolás nem ad megbízható eredményt, hiszen a tervezési területen közvetlenül nem történik légszennyező anyagok monitorozása.

A nitrogén-dioxidra vonatkozó egy órás légszennyezettségi határérték 100 µg/m<sup>3</sup> a 4/2011. (I.14.) VM rendelet szerint; a terhelhetőség a tervezési terület alap légszennyezettségét figyelembe véve, így 86,85 µg/m<sup>3</sup>. Ennek 20%-a ~17,37 µg/m<sup>3</sup>, mely szintén a közúttól 10 m-en belüli távolságban teljesül.

A c) pont alapján az egyórás maximális érték NO<sub>2</sub> esetében ~5,7 µg/m<sup>3</sup> körül van a vizsgált 10 m-en távlati állapotban, ennek 80 %-a 4,56 µg/m<sup>3</sup>, ez az érték már 10 m-en belül teljesül.

### ***Élővilág***

A közvetlen hatásterület a beruházás kapcsán a végleges és ideiglenes területfoglalással érintett területek élőhely-elfoglalása, illetve az ideiglenesen bolygatott területek, munka- és rakodó területek.

### ***Tájvédelem***

Tájhasználati szempontból a közvetlen hatásterületbe tartozik az út és közmű nyomvonalak által igénybevett területek, mint más hasznosításból kivont terület. Közvetlen hatásterületnek tekinthetők továbbá azon tájrészletek, melyekről nyíló látvány

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

vonatkozásában, a tájkép közvetlen előterében (nézőponttól mért 300 méter) szemmel jól érzékelhető minőségi változás várható.

### **Épített környezet**

A környezet tudatos építési munka eredményeként létrehozott, illetve elhatárolt épített (mesterséges) része, amely elsődlegesen az egyéni és a közösségi lét feltételeinek megteremtését szolgálja.

### **Zaj és rezgés**

Zaj- és rezgésvédelmi szempontból a tervezett létesítés hatásával érintett terület (vizsgált terület) azon része tekinthető közvetlen hatásterületnek, amelyen a tervezett létesítés zajterhelést vagy zajterhelés-változást okoz. Jelen esetben a feltételezhető közvetlen hatásterület több száz méteres környezetében nem található zajtól védendő létesítmény. Mivel a tervezési területen elhelyezésre kerülő funkciók, létesítmények pontosan nem ismertek, egzakt hatásterületet nem lehet lehatárolni. A jogszabály alapján emiatt a meghatározható hatásterület – a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 5. § (3) bekezdésének értelmében a zajforrást magába foglaló telekingatlan és annak határától számított 100 m-es távolságon belüli terület.

### **Hulladékgazdálkodás**

Közvetlen hatásterület hulladék szempontjából a fejlesztési terület, amelyen hulladék keletkezik, illetve gyűjtésre kerül. Ugyancsak a közvetlen hatásterület része az építés által ideiglenesen igénybe vett felvonulási területek, ahol szintén keletkezhet hulladék, és gyűjtése szükségessé válhat.

### *Közvetett hatásterület*

A 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet szerint „a közvetett hatások területei a közvetlen hatások területein bekövetkező környezeti állapotváltozások miatt tovább terjedő hatásfolyamatok terjedési területe, amelyeket valamely hatásfolyamat érint.”

### **Földtani közeg**

A közvetett hatásterület a talaj esetében a létesítményhez köthető közúti forgalom emissziói, valamint a havária helyzetek határozzák meg. Közvetett hatásterületként az építési-szállítási útvonalak és azoktól mért kb. 5-10 m széles sáv jelölhető ki, míg vertikálisan, a talaj tömörödése következtében kb. 2-3 méter mély terület.

### **Felszíni és felszín alatti víz**

Vizek tekintetében a közvetett hatásterületen a beszivárgó, lefolyó csapadékvizekkel bemosódó szennyezések, valamint a kapcsolódó közúti forgalom emissziójának hatásai érvényesülhetnek. A felszín alatti vizek hatásterülete összefonódik a talajával, a felszíni vizek közvetett hatásterülete a vízfolyás projekt által érintett vízgyűjtőterületére, illetve a felszíni lefolyási viszonyokban okozott változással érintett területekre terjed ki. A felszíni és

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

felszín alatti vizek esetében is a közvetett hatásterületen érzékelhető hatás havária esetén következhet be.

## **Levegőminőség**

### ***Építés közvetett hatásterülete***

Építkezés alatt a közvetett hatásterület részét képezhetik a szállítási útvonalak első burkolt, közforgalmi útig tartó szakasza, valamint a depóniák és üzemi területek környezete.

### ***Üzemelés közvetett hatásterülete***

Levegőszennyezés esetén forgalmi szempontból azok az utak és csomópontok tekinthetők közvetetten levegőtisztaság-védelmi szempontból hatásterületeknek, amelyeknél 20 %-ot meghaladó forgalomváltozást okoz a tervezett létesítmény. Tárgyi, mintegy 20%-os változás eredményezhet ugyanis kimutatható levegőterhelés változást, ezért jogszabályi előírások hiányában ezzel a lehatárolási jellemzővel határozható meg objektíven a kapcsolódó úthálózatokra vonatkozó levegővédelmi ún. közvetett hatásterület.

## **Élővilág**

Élővilág-védelmi szempontból közvetett hatásterületnek számít a munkálatokkal érintett nyomvonal szakaszok legfeljebb 100 méteres környezete a kivitelezés során.

## **Tájvédelem**

Tájesztétikai értelemben mindazon terület közvetett hatásterület, ahonnan a tervezett infrastruktúra-fejlesztés látható. A láthatóság érvényesülése a tengerszint feletti magasságtól, a lejtők hajlásától, hosszától és a hegy-völgy formációk jellegétől függ. A láthatóságot, az át-, a ki- és a rálátást a geomorfológiai adottságok mellett a borítottság, a használati mód és a beépítettség határozza meg. Tekintve, hogy a tervezett beruházás felszín közelben valósul meg, a területen megjelenő művi elemekben pedig jelentős változás nem várható (távvezeték oszlopok elbontása, közvilágítás oszlopok építése) a közvetett hatásterület nem nyúlik túl a tájkép előterén (300-1000 m), jelen esetben max. 500 m távolságra tehető.

## **Épített környezet**

Az épített környezet alakítását és védelmét a jogszabályokban előírt építészeti, településképi műszaki, biztonsági, egészségügyi, rendeltetési és használati, továbbá környezet- és természetvédelmi követelményekkel összhangban kell megvalósítani.

## **Zaj és rezgés**

Zaj- és rezgésvédelmi szempontból a tervezett létesítmény hatásával érintett terület (vizsgált terület) azon része tekinthető közvetett hatásterületnek, amelyen a tervezett létesítményhez kapcsolódó járműforgalom járulékos zajterhelést vagy zajterhelés-változást okoz. Jelen esetben a becsülhető többletforgalom hatásaként az ipari terület fejlesztés üzemeléséhez kapcsolódó közlekedési zajterhelés nem határol le a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 7. §-ban megfogalmazott hatásterületet - vagyis az építési szállítás zajvédelmi

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55



hatásterülete a tervezési terület határain nem terjed túl, mivel a megközelítő utak mentén a szállítási és fuvarozási tevékenység nem okoz 3 dB-nél nagyobb mértékű járulékos zajterhelés változást.

### **Hulladékgazdálkodás**

Hulladékgazdálkodási szempontból a beruházás közvetett hatásainak területéhez kapcsolható az a térség, amely az építkezésből származó és az üzemelés időszakában keletkező hulladékokat befogadja.

### *Hatásviselők*

Talaj, felszín alatti és felszíni víz, valamint hulladékgazdálkodási szempontjából hatásviselők a termőtalaj, a felszín alatti víz, az érintett vízbázisok, valamint a keresztező és párhuzamosan futó vízfolyások. Élővilág-védelmi szempontból hatásviselők a teljes hatásterületen előforduló természetközeli élőhelyek, azok növény- és állatvilága.

Tájvédelmi szempontból hatásviselőknek tekinthetők a hatásterületen lévő emberek, akik a fejlesztés tájképi látványát érzékelhetik. Levegő- és zajvédelmi szempontból hatásviselőknek tekinthetők általában az emberek és az ökológiai rendszerek.

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

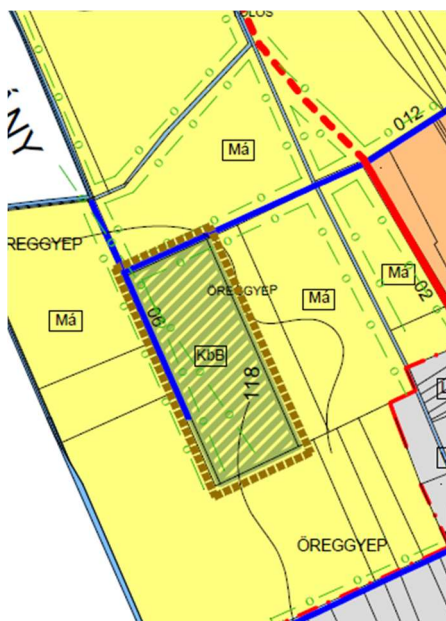
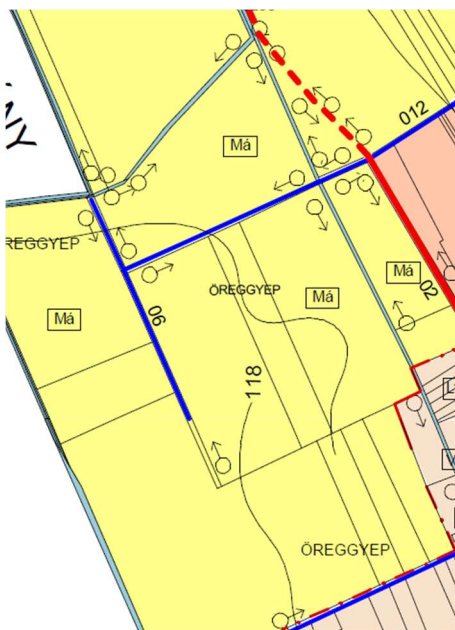
## 2.5 A településterv és a tervi elemek részletes értékeléséből levont következtetések

**A fejlesztésben javasolt változások, a rendezést érintő módosítások bemutatása:**

### 2.5.1. Bányaterület létesítése

Pásztori 05/4 hrsz.-ú ingatlanon szeretne egy homok-kavics bányát nyitni a terület tulajdonosa. A jelzett ingatlant a hatályos településrendezési tervben általános mezőgazdasági terület (Má) övezetben van. A tervezett bánya megvalósításához különleges beépítésre nem szánt bányaterületbe (Kb) kell átsorolni.

**Részlet a hatályos szerkezeti tervből      Tervezett szerkezeti terv részlet**



**Hatályos szabályozás:**

**Tervezett szabályozás:**



web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

### **Tervezett rendelkezések a helyi építési szabályzatban:**

29/A.§ (1) Az övezet az ásványvagyon kitermeléséhez és feldolgozásához szükséges építmények, valamint a termelő tevékenységet kiszolgáló építmények elhelyezésére szolgál.

(2) Az övezetben elhelyezhetők a terület rendeltetésszerű használatát szolgáló, az ásványvagyon kitermeléshez, feldolgozásához, bányauzemeltetéshez szükséges gazdasági, irodai és szociális igényeket kiszolgáló, a kitermeléshez, a kitermelt anyag kezeléséhez, szállításához (aprítás, osztályozás, rakodás.) szükséges építmények.

(3) Az övezetben a közműellátás mértéke: hiányos közművesítettség.

(4) Az övezetben a technológiát, a telken belüli kitermelés helyét, a szállítási útvonalakat úgy kell megválasztani, hogy a vonatkozó zajvédelmi jogszabályokban foglalt határértékek teljesüljenek.

(5) A különleges bánya területen a rendelet 1-3. melléklete által (a szabályozási terven) jelölt helyeken és szélességben telken belüli kötelező védőfásítást kell kialakítani.

(6) Általános esetben az övezetekben az előírt maximális épületmagasság értékét meghaladó magasságú, technológiai célú építményrész alaprajzi kiterjedése nem haladhatja meg a teljes létesítmény bruttó alapterületének 10 %-át.

(7) A területeken a technológiai célú építmények (osztályozók, rakodók stb.) a telek területének 10%-án magasság korlátozás nélkül építhetők. Ezen építményrészek az épületmagasság számítása során figyelmen kívül hagyandók.

### **A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal az alábbi határozatot hozta: (Iktatószám: GY/40/01725-50/2023.)**

A Kormányhivatal Nagy Zoltán egyéni vállalkozó (székhely: 9145 Bágyogszovát, Szabadság u. 126., a továbbiakban: Ügyfél) részére, a képviseletében eljáró Csapó Csaba egyéni vállalkozó (székhely: 9029 Győr, Szabadság u. 32/B, a továbbiakban: Képviselő) által készített és benyújtott, a „Pásztori 05/4 hrsz.- on tervezett Külszíni Bánya Környezeti Hatástanulmány” című, 06/2023 számú dokumentáció alapján, bányászati tevékenység végzésére környezetvédelmi engedélyt ad az alábbiak szerint: A tevékenység engedélyezését kizáró olyan ok merült fel - a tervezett tevékenység Pásztori község településrendezési tervével nincs összhangban, azonban az összhang megteremthető -, melyet a tervezett tevékenységhez szükséges létesítési, építési engedély kiadására jogosult hatóság döntéséig meg kell szüntetni.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

## A tevékenység ismertetése

A tervezett bánya művelése során első lépésben a humusz és a fedő meddő réteg letakarítása történik. A humusz és a meddő egy része a bányát körülölelő védőtöltésekbe kerül deponálásra. A fennmaradó meddő, ha nem kerül értékesítésre, a bánya ÉNY-i részén lesz tárolva.

A fenti műveletek talajvízszint feletti, száraz művelési technológiával megvalósíthatók. Ezt követően már eléri a talajvízszintet, és innen kezdődik a produktív kavicsos homok és homok képződmények kitermelése víz alóli külfejtéses technológiákkal.

A bányászathoz szükséges berendezések, létesítmények:

A száraz művelési módhoz az alábbi géppark szükséges:

- 1 db tolólapos dózer,
- 1 db hidraulikus kotró (forgóvázaz, 1,5 m<sup>3</sup>-es kanállal),
- 4 db teherautó,
- 1 db locsolóautó a portalanításhoz.

Víz alóli termeléshez szükséges géppark:

- 1 db hidraulikus (min. 9 m-es gémes) kotró (forgóvázaz, 1,5 m<sup>3</sup>-es kanállal),
- 1 db dobókanalas kotró,
- 1db homlokrakodó gép,
- 4 db teherautó.

Kiszolgáló létesítmények:

- 1 db irodakonténer, benne a mérlegkezelői hellyel,
- 1 db szociális konténer (melegedő, mosdó, WC, hulladék tároló).

A bányaművelés az alábbi négy fő technológiai folyamatból áll:

### Letakarítás:

A mintegy 5.000 m<sup>3</sup> humusz letakarítását egy hidraulikus kotróval, tolólapos dózerrel és két teherautóval végzik. A felszedett humuszt a teherautók a bányatelek széleire hordják, ahol a bánya körül védőtöltést építenek belőle. A teljes terület lehumuszolása és a védőtöltés építése maximum 7 munkanap alatt elvégezhető.

Fedő, kevert ásványi anyag kitermelése, elszállítása, deponálása:

A területen lévő humusz alatti fedőréteg egy kevert ásványi anyagú képződmény, amely jellemzően homok, homokos iszap, iszapos homok és lösz képződményekből tevődik össze. Ennek mennyisége mintegy 78.000 m<sup>3</sup>. Amennyiben a kitermelt fedőréteg valamilyen környező útépítésnél töltésanyagként felhasználható, akkor oda kerül kiszállításra, amennyiben nem, akkor maximum 10.000 m<sup>3</sup>-t lehet kiszedni és deponálni, mert több anyag kitermelése esetén megtelik a bányaudvar, és nem lehet a haszonanyagot sem kitermelni. A fedőréteg letermelése és kiszállítása 10.000 m<sup>3</sup>enként kb. 15 napot vesz igénybe.

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

### **Haszonanyag kitermelése, kiszállítása:**

A bányatelek talpa a terepszinttől számítva 9 méter mélyen lett meghatározva. A 7 méter vastag, szinte teljes egészében talajvíz alatt lévő haszonanyag kitermelését az alábbiak szerint végzik:

Első lépésben forgóvázás hidraulikus kotróval kitermelik a felső 2-3 méter vastag réteget, majd hosszúgémes forgóvázás kotróval 5-6 méter rétegig folytatják a kitermelést. Ezután 9 méter mélységig (talpszintig) dobókanalas (kötélszerkezetes) kotróval történik a kitermelés. A kitermelést végző kotrógépek depóniákba termelnek, ahonnét homlokrakodó rakja fel a termelvényt a szállító járművekre.

### **Rekultiváció, tájrendezés:**

A felhagyás során a kitermelés után visszamaradó talajvizes bányató partjainak rendezése, elegyengtetése, majd füvesítése történik, továbbá a telepítés során elhelyezett sorompó és táblák felszedése.

A munkagépek karbantartása bányatelken kívül történik. A lánctalpas kötélszerkezetes kotrógép tankolását a bánya területén kialakított betonfelületen szivattyús átfejtéssel végzik, kármentőben elhelyezett üzemanyagtartályból.

A bánya a Szilsárkányt Pásztorival összekötő 8423 jelű közúton közelíthető meg, amelyről a Pásztori 06 hrsz.-ú földúton 500 métert haladva ÉNY-i irányban érhető el a bányaterület. A termelt kavicsot, homokot is ezen az útvonalon tervezik majd kiszállítani Csorna térségi betontelegekre vagy útépitési beruházásokhoz. A bányából a nyersanyag kiszállítást 9 tonnás teherbíró képességű, Mercedes-Benz AXOR 1829 típusú, kéttengelyes billenős teherautóval tervezik végezni.

### **Hulladékkezelés:**

A tervezett bánya műveléséből származó meddő réteg egy része a bányát körülvevő védőtöltésbe kerül deponálásra. A fennmaradó meddő, ha nem kerül értékesítésre, a bánya ÉNY-i részén lesz tárolva.

### **Hulladékgazdálkodás**

A Kisalföldi Kommunális Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft. a térségben jelenleg 73 település hulladékának kezeléséért felelős, köztük Pásztorin is.

Legközelebb Csornán található hulladékudvar.

Az építési munkákból származó hulladékok kezelésére konténeres hulladékgyűjtéssel biztosít lehetőséget az Kisalföldi Kommunális Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft.

### **Közművek**

A bányászathoz szükséges kiszolgáló létesítmények:

-1 db irodakonténer, benne a mérlegkezelői hellyel,

-1 db szociális konténer (melegedő, mosdó, WC, hulladék tároló)

A kiszolgáló létesítmények infrastruktúra ellátását egyénileg oldják meg, a településen kiépített hálózatra nem kívánnak csatlakozni.

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

## Levegővédelem

A bánya a Szilsárkányt Pásztorival összekötő 8423 jelű közúton közelíthető meg, amelyről Pásztori 06 hrsz-ú földúton 500 métert haladva ÉNY-i irányban érhető el a bányaterület. A termelt kavicsot, homokot is ezen az útvonalon tervezik majd kiszállítani a Csorna térségi betontelegekre vagy útépitési beruházásokhoz.

Pásztori a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet 1. számú melléklete alapján nem tartozik kiemelt zónába.

Pásztori községtől nyugati irányba 2 km-re Szilsárkány település, 7 km-re északra Csorna található. Pásztori területe teljesen sík, tengerszint feletti magassága 119 méter. A bányatelek környezetében külterületi mezőgazdasági művelésű területek találhatók tagi utakkal. A szomszédos lakott terület (Új utca) legközelebbi lakóháza a bánya súlypontjától 385 méterre esik.

A tervezett bányászati tevékenység során a kitermelést végző munkagépek és a szállító járművek kipufogógázai, továbbá a tereprendezési és kitermelési munkálatokból származó por okoznak levegőterhelést.

A benyújtott dokumentációban szereplő számítások alapján a munkagépek kipufogógázai (CO, NOx) által okozott legnagyobb levegőtisztaság-védelmi hatásterület a "c" feltételre ["az egyórás (PMW esetében 24 órás) maximális érték 80%-ánál nagyobb"] alakul ki, ami 40 méter a bányatelek határától. A szálló por (PM10) tekintetében a legnagyobb levegőtisztaság-védelmi hatásterület a benyújtott dokumentációban lévő számítások alapján szintén a "c" feltételre, a bányatelek határától 34 méterre alakul ki.

### Szállításból eredő hatásterület:

A kavics és töltőanyag szállítása során a szállító járművek kipufogógázából származó légszennyező anyagok, illetve a bánya megközelítésekor az utakra felhordott föld, mint másodlagos légszennyező hatás (porzás) okozhat levegőterhelést. A benyújtott dokumentációban előadottak szerint a szállítási útvonalon (amelyből kb. 0,5 km földút) az úttengelytől számított 50 méteres sávban a dokumentációban lévő számításban szereplő járműszám, illetve járatszám mellett a légszennyezettség érzékelhető növekedése nem várható.

Összességében a tervezett bányászati tevékenység légszennyezése várhatóan nem okoz egészségügyi határértéket meghaladó levegőterhelést. A levegőtisztaság-védelmi hatásterülettel érintett ingatlanok külterületi, mezőgazdasági ingatlanok, utak, amelyeken nem található védendő létesítmény.

A benyújtott dokumentációban lévő számítások alapján a tervezett tevékenység levegőtisztaság-védelmi hatásterülete az alábbi ingatlanokat érinti:

Település	Ingatlanok helyrajzi számai
-----------	-----------------------------

Pásztori	05/4, 05/7, 05/9, 05/10, 05/13, 05/14, 06, 08/2, 08/4, 08/5, 011/1, 012
----------	---

Felhagyás:

Felhagyás esetén az ideiglenesen felállított berendezéseket leszerelik és elszállítják, ezt követően a területet rekultiválják. A munkagépek elszállításával, illetve a bányászati tevékenység megszüntetésével a légszennyező anyag kibocsátás is megszűnik.

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55



A vizsgált bányaterület Pásztori település közigazgatási területén, a település központi belterületétől É-Ény-i irányban helyezkedik el. A bányatelekkel közvetlenül szomszédos egyéb ingatlanokon „Má” jelű általános mezőgazdasági területek találhatók.

### **Vízvédelem**

*Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság: Pásztori Rendezéstervezési módosítása - Nyilatkozat kérése környezeti értékelés szükségességéről (msz:23096) tárgyban megküldött dokumentációt áttekintettük, azzal kapcsolatosan az alábbi állásfoglalást adjuk: Igazgatóságunk nem tartozik a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási (III. 30.) Korm. rendelet hatálya alá, ezért az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1.§ (3) megfogalmazott környezeti hatások vizsgálatával kapcsolatban nem áll módunkban nyilatkozni.*

A módosítással (általános mezőgazdasági területből különleges beépítésre nem szánt bányaterületbe átsorolás) érintett terület (Pásztori 05/4 hrsz.) egyéb vízrendezési létesítmény nem található.

A területen tervezett bánya 4,8 hektár területű, a bányászat során kialakuló és a bányászat után visszamaradó talajvíz tó maximum 4 hektáros lesz. Felszín alatti víz szempontjából a bánya nem esik érzékeny területre, kijelölt vízbázis védőterülete nincs az ingatlanon és környezetében.

A Vízyűjtő Gazdálkodási Tervezés (VGT3) szerint a bányatelek területe az sp.1.2.2 jelű „Rábca-völgy déli része” elnevezésű sekély porózus felszín alatti víztestre esik, amely mennyiségileg gyenge állapotú a FAVÖKO-k állapota és a süllyedésszint miatt, míg kémiai állapota jó.

Valójában a FAVÖKO-k gyenge állapota és a vízszint süllyedések a víztestnek távolabbi részén jellemzőek. Azonban a bányatelek területe a nagy kiterjedésű sp.1.2.2 víztesten belül lokálisan, felszín alatti víz szempontjából jó állapotúnak tekinthető.

Soroltak alapján vízgazdálkodási szempontból nincs akadálya a bánya létesítésének, de felhívjuk a figyelmet, hogy a bánya engedélyeztetési eljárása során a vízgazdálkodási rendszert érintő ügyekben vonjak be Igazgatóságunkat.

### **Zajvédelem**

A zajtól védendő egyéb területek és építmények:

Keleti irányban található Pásztori község kijelölt lakóterületén falusias beépítésű terület, a lakóépületek távolsága min. 380 méter.

Építés/Üzemeltetés:

A tevékenység megkezdése előtt a terület letakarítása építési munkának minősül, azonban a letakarítás és a bányaművelés eszközei azonosak, így azok zajhatása is azonos.

A területre építmény nem kerül, hagyományos értelemben vett építési munka nem történik.

A tevékenység során az alábbi főbb gépeket, munkaeszközöket alkalmazzák: vonóvedres kotró, homlok- rakodó, szállító nehézgépkocsik.

A legközelebbi falusias lakóterület esetében a háttérterhelés (42 dB) alapján számított zajvédelmi hatás- terület határa a bányától 316 méter, mely nem éri el a 380 méterre levő lakóépületeket.

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

Az elvégzett számítások alapján a tevékenységnek a Zajr. 5. § (2) bekezdés, valamint a 6. § alapján számítással lehatárolt zajvédelmi hatásterülete nem érint zajvédelmi szempontból védendő területet, a zajterhelési határértékek nappal teljesülnek.

A zajvédelmi hatásterülettel érintett külterületi ingatlanok: Pásztori 011/1, 011/2, 011/3, 0209/3, 08/5, 08/4, 08/2, 05/1, 05/2, 05/7, 05/9, 05/10, 05/11, 05/12, 05/13 és a 05/14 hrsz.-ú ingatlan.

A bányauzemből történő kiszállítás során a termelvényt teljes mértékben a közeli 8423 sz. közúton szállítják el. A közút irányába kavicsolt magánút vezet, mely átmenő közforgalmat nem bonyolít.

A szállítási útvonal mentén a Zajr. 7. § (3) bekezdés szerinti 25 km-es távolságot tekintve a 8423 összekötő út és a 86. sz főút Szilsárkány térségi szakasza vehető számításba, mivel a különböző helyszínekről érkező szállítójárművek ezen útvonalat veszik igénybe a tervezési terület megközelítéséhez és a termelvény elszállításához.

Az elvégzett számítások alapján a változás mértéke  $AL = 0,4$  dB, mely érték nem éri el az átlagos napi  $\pm 25$  %-os forgalomingadozás hatását sem. A szállítási forgalom által okozott zajszint növekedés az igénybe vett útvonalak mentén nem éri el a Zajr. 7. § (1) szerinti 3 dB-es járulékos zajterhelés változást, így a szállítási zaj tekintetében külön zajvédelmi hatásterület megállapítása nem szükséges.

A tevékenység megvalósítása során környezeti rezgést előidéző technológia, gép nem kerül alkalmazás-ra. A terep rendezése és a kitermelés hagyományos módszerekkel lehetséges.

Átmeneti - nem jelentős - rezgéskeltéssel a földmunkák járnak, hatásviselő védendő létesítmény a kör-nyezetben nem található.

A környezeti rezgés - mely a talajon át terjed- néhány 10 méter után már szélsőséges esetben is a megengedett értékek alá csökken, így biztosan kijelenthető, hogy a munkavégzés helyétől több száz méterre levő terhelési ponton észlelhető környezeti rezgés nem várható.

Felhagyás:

A tevékenység felhagyása esetén a rekultivációt követően a bánya területén működő zajforrás nem marad, a zajkibocsátás megszűnik.

### **Földtani közeg védelem**

A terület nem áll kármentesítés alatt.

A tevékenységgel érintett ingatlan: Pásztori 05/4 hrsz.

A Pásztori 05/4 hrsz.-ú területen vízjogi engedély alapján egy tó kialakítása van folyamatban, melynek következtében haszonanyag kitermelése is történt. A környéken tervezett építési munkák és működő betontelegek nyersanyag igénye miatt merült fel a lehetősége egy kavicsbánya megnyitásának.

A tervezett bánya kitermelhető ásványi nyersanyag készlete:

- Humusz: 4.838 m<sup>3</sup>
- Kevert anyag (fedő): 78.530 m<sup>3</sup>
- Haszonanyag (kavicsos homok, homok): 209.509 m<sup>3</sup> Tervezett működési idő: ~20 év

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

Tervezett technológia:

- Letakarítás száraz művelési technológiával
- Kitermelés víz alóli külfejtéssel

Kivitelezés:

Közmű és épület kialakítása nem tervezett, a működéshez egyéb kivitelezési munka elvégzése nem szükséges. A dolgozók szociális igényét telepített konténerrel és mobil illemhely kihelyezésével oldják meg.

Üzemelés:

Letakarítás

Humusz és fedő meddő réteg letakarítása, mely ezt követően a bányát körbevevő védőtöltésekbe kerül deponálásra. Időtartama: ~7 munkanap.

Fedő, kevert ásványi anyag kitermelése, elszállítása, deponálása

Humusz alatti fedőréteg (kevert ásványi anyagú képződmény) jellemzően homok, homokos iszap, iszapos homok, lösz letermelése, kiszállítása. Időtartama: ~15 nap.

**Természet és tájvédelmi szempontból:**

- Tárgyi ingatlanon korábban tervezett horgásztó kialakítására az Ügyfél jelenleg érvényes vízjogi létesítési engedéllyel rendelkezik (35800/6675-16/2017.ált. számú határozattal kiadott, 35800/6988-11/2019.ált. számú határozattal módosított 35800/3301-5/2022.ált. sz. engedély).
- Az érintett ingatlan nem része országos jelentőségű védett természeti területnek, sem a Natura 2000 hálózathoz, azonban része az OTRT által létesített Országos Ökológiai Hálózat ökológiai folyosó övezetének, művelési ága legelő. Az ingatlan egy része a MePar tematikus fedvény szerint állandó gyepterület.
- Az OTRT 26. § (5) bekezdése szerint az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető. A 4. § 35. pontja értelmében e törvény alkalmazásában ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete: az OTRT-ben megállapított, kiemelt térségi és vármegyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe olyan területek - többnyire lineáris kiterjedésű, folytonos vagy megszakított élőhelyek, élőhelysávok, élőhelymozaikok, élőhelytöredékek, élőhelyláncolatok - tartoznak, amelyek döntő részben természetes eredetűek, és amelyek alkalmasak az ökológiai hálózathoz tartozó egyéb élőhelyek - magterületek, puffertérületek - közötti biológiai kapcsolatok biztosítására.
- A Vesz. 1. § (1) bekezdése szerint azonban a 424/2022. (X. 28.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzet (a továbbiakban: veszélyhelyzet) ideje alatt az OTRT 26. § (5) bekezdését a (2) bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.
- A Vesz. 1. § (2) bekezdése szerint az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében külfejtéses művelésű bányatelek létesítése, a meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontális bővítése a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

eljárásról szóló kormányrendelet szerinti hatásvizsgálat alapján lehetséges. A meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontális bővítésével a bányatelek eredeti mérete (felszíni vetülete) nem változhat.

- Fentiek szerint jelen jogszabályi környezetben ökológiai folyosó övezetben új külfejtéses művelésű bányatelek létesítése környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása során születő döntéstől függően akár lehetséges is lehet.
- A Kormányhivatal a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 20. §-a, valamint az Ákr. 25. § (1) bekezdés b) pontja szerint GY/41/01446-3/2023. számon megkereste a Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóságot (a továbbiakban: Igazgatóság) az alábbiakkal:
- Adatai és információi szerint milyen természeti állapot volt a szakmai indoka a terület ökológiai folyosó övezetbe történő felvételének?
- Adatai és információi szerint az érintett ingatlanon milyen természetvédelmi oltalom alatt álló fajok egyedei fordulnak elő?
- Adatai és információi szerint a területen lévő állandó gyepterület milyen Á-NÉR élőhelytípusnak feleltethető meg?
- A tervezett tevékenység milyen feltételek mentén végezhető úgy, hogy az érintett terület alkalmas maradjon az ökológiai hálózathoz tartozó egyéb élőhelyek - magterületek, puffterületek - közötti biológiai kapcsolatok biztosítására?
- Fentiekkel kapcsolatban az Igazgatóság 1625-2/2023. sz. levelében arról tájékoztatta a Kormányhivatalt, hogy a Pásztori 05/4 hrsz.-ú ingatlan gyepterület, legelő művelési ágban van. A település külterületén található száraz/üde gyepeket a korábbi legeltetés után most kaszálással hasznosítják. Az ingatlanon található gyepterület Á-NÉR szerinti besorolása D34 mocsárrét. Az ökológiai hálózati besorolás indoka a gyepterület természetközeli állapota, a megmaradt gyepek általában ökológiai folyosóként funkcionálnak. Az Igazgatóságnak az ingatlanon nincs tudomása természetvédelmi oltalom alatt álló érték előfordulásáról. Az Igazgatóság álláspontja szerint a tevékenység csak időlegesen jár az ökológiai folyosó funkció elvesztésével, fenti feltételek betartásával hosszú távon az ökológiai folyosó funkció nem sérül.
- A környezeti hatásvizsgálati dokumentáció szerint az ingatlan közvetlen szomszédságában keleti, északi és nyugati irányban intenzív módszerekkel kezelt, másodlagosan kialakult gyepterületek, dél és északnyugat felé intenzív mezőgazdasági területek (szántók) vannak. Az ingatlanon a korábbi anyagnyerési tevékenységekből eredően jobbára kavics depóniák és egy mesterségesen kialakított vízállás van, a korábban itt is vélhetően meglévő gyepterületek már csak az ingatlan kb. egynegyedén, az északnyugati részen lelhetők fel. Eredeti, potenciális, természetes növényzettel borított felszín egyáltalán nem található az ingatlanon. Az aktuális terepi felmérések szerint az ingatlanokon természetközeli élőhely már nincs. Az ingatlanokon az

#### **Á-NER élőhely-osztályozás rendszer alapján az alábbi növényzettípusokat sikerült megállapítani:**

- Nem ruderalis pionír gyomnövényzet, OC - Jellegtelen száraz- vagy félszáraz gyepek és magaskórósok
- Nem ruderalis pionír gyomnövényzet, OB - Jellegtelen üde gyepek és magaskórósok
- Egyéb élőhelyek, U7 - Homok-, agyag- és kavicsbányák, kubikgödrök
- Mindegyik élőhely természetességi fokozata a legalacsonyabb, azaz 1-es. A növényvilág tekintetében megállapítható a meglehetősen fajszegénység, degradáltság, zavartság. A növényfajok teljes egészében az általánosan elterjedt gyomokból, nem őshonos fajok spontán álló-

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

mányaiból állnak, természeti értékük csekély. Az ingatlanon fás szárú növényzetet nem találtak a felmérést végzők, viszont az ingatlan határok, az északi és a nyugati oldalon értékes cserjesávok húzódnak, melyek fajai a kökény (*Prunus spinosa*), a veresgyűrű som (*Cornus sanguinea*), a gyepűrózsa (*Rosa canina*) és a földi szeder (*Rubus fruticosus*). Ezek a cserjések számos madárfaj számára nyújtanak bújóhelyet és fészkelőhelyet. A dokumentáció szerint a cserjesávok a beruházás során érintetlenek maradnak.

- Tájvédelmi szempontból megállapítható, hogy a beruházás során épület, építmény nem létesül. A keletkező vízfelület és az időlegesen létrehozott depóniák jellegüknél fogva nem tekinthetők jelentős tereptárgyaknak. A tevékenység nyomán kialakuló látkép jellegében nem tér el a környezet tájképi jellegétől. A vízfelület tájképileg belesimul a jelenlegi tájszerkezetbe, így jelentős változás nem áll be a tájképben, nem változik jelentősen a táj jellege.
- A dokumentáció szerint a kitermelés után egy talajvizes bányató fog visszamaradni, amely a partok rendezése, elegyengetése, majd füvesítése után többféle célú utóhasznosításra lesz alkalmas.

#### Havária:

Havária a munkagépek és szállító járművek meghibásodása során vagy sérülésekor következhet be, melynek során olajszármazékok (üzemanyag, motorolaj vagy hidraulikaolaj) juthatnak a földtani közegbe. Ennek előfordulását a megelőző intézkedések betartásával csökkenteni lehet. Ennek ellenőrzését műszakonként kijelölt személy végzi.

Havária esetén a rendelkezésre álló kármentesítő eszközök és anyagok segítségével a szennyezés mielőbb lokalizálható. A beszivárgással szennyezett földtani közeg kitermeléséről gondoskodnak. A kárelhárítás során keletkező veszélyes hulladékok kezelése, elszállítása a jogszabályban foglaltaknak megfelelően történik.

Környezeti elemek, rendszerek	Terhelések, hatások és a környezetállapot szempontjából bekövetkező változások
Levegő	A tervezett átsorolás követi a jövőbeni funkcióváltást. Az átsorolás a valós területhasználatot okoz, a meglévő területen jelenleg mezőgazdasági tevékenység folyik, fejlesztés céllal történik a módosítás. A tervezett területen Műemlék és régészeti lelőhely nem található a területen. Natura 2000 SAC terület, országos vagy helyi védettségű természetvédelmi terület, országos ökológiai hálózat eleme nem érinti a területet. Hosszabb távon az közvetlen terület rendezése következhet be, ide tartozik a bekötő utak és a szállítási útvonalak kialakítása. A működés követelményei és a felhagyáskor a táj és a környezet rekultivációja engedélyben rögzített.
Termőföld, talaj, felszíni és felszín alatti vizek	
Hulladék	
Zaj- és rezgés-terhelés	
Városkép, épített környezet, régészeti lelőhely	
Emberi egészség	
Természeti környezet, élővilág, ökológiai hálózat	

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

## 2.6 A megvalósulás során várható jelentős kedvezőtlen környezeti hatások megelőzésére, elkerülésére, csökkentésére, minél teljesebb ellensúlyozására irányuló településtervi intézkedések, és ezen intézkedések várható hatékonyságának bemutatása.

A kedvezőtlen hatások csökkentése érdekében javasolt védelmi intézkedéseket az alábbiakban foglaljuk össze környezeti elemenként, illetve környezeti hatótényezőként.

### 2.6.1. Talaj- és felszín alatti vízvédelem

#### Építés

A kivitelezés során biztosítani kell, hogy az érintett földtani képződmények minősége káros mértékben ne változzék, ezért a kivitelezés ideje alatt csakis kifogástalan, megfelelően karbantartott és ellenőrzött gépekkel lehet végezni az építést, amelyekből szénhidrogén, vagy egyéb szennyezés nem kerülhet a talajra, illetve a felszín alatti vizekbe.

Az építés során esetlegesen keletkező veszélyes hulladékok gyűjtése a 225/2015. (VII.7.) Korm. rendelet 3-4.§ és a 246/2014. (IX.29.) Korm. rendelet alapján valósulhat meg. Az építéskor keletkező hulladék és veszélyes hulladék ideiglenes tárolóit lehetőleg szennyeződésre nem érzékeny fedőréteg és feláramlási vízreztim környezetben kell kialakítani. Új létesítmény esetén, vízbázis belső, külső és hidrogeológiai A védőövezetén nem jelölhető ki, még ideiglenesen sem ilyen tároló.

Amennyiben az üzemi gyűjtőhelyen veszélyes hulladékot gyűjtenek, a gyűjtőtér burkolatát olyan anyagból kell kialakítani, amely a veszélyes hulladékkal történő esetleges kölcsönhatás esetén bekövetkező kémiai reakcióknak ellenáll. Ezért az ideiglenes, veszélyes hulladéktárolók kialakítását kármentő aljzattal lehet megvalósítani, különösen a szennyeződésre érzékeny területeken.

A tervezett építéshez csak jogerős és érvényes hatósági engedély alapján kitermelt ásványi nyersanyag (kő, kavics, homok, agyag, vagy ezek bármilyen arányú keveréke) használható fel. Az anyagnyerőhelyek kiválasztásánál a szállítási távolságok csökkentése érdekében előnyben kell részesíteni a beruházási területhez közelebb esőket, ügyelve, hogy a szállítási útvonalak minél kevesebb mezőgazdasági művelés alatt álló területet vegyenek igénybe.

Az építés időszakában a beruházás során nagy tömegű munkagépek haladnak el, melyek kedvezőtlen mértékű talajtömörödést idézhetnek elő. Ezért az építési munkálatok befejeztével az érintett területek rekultivációját (talajlazítás) meg kell tenni. Valamint az elbontásra kerülő távvezeték oszlopok helyén is el kell végezni a terület rekultivációját.

A kivitelezés közben kitermelt talajt csak a megfelelő sorrendben, a talajrétegződésnek megfelelően szabad visszatölteni a munkaárokba.

Későbbi tervfázis munkarészeként humuszgazdálkodási terv készítése szükséges, mely alapján a termőtalajt szelektáltan (talajtípus szerint) le kell termelni és ideiglenes depóniákban tárolni. Az építkezés során a leszedett humuszréteget úgy kell tárolni, hogy annak felülete másodlagos kiporzást ne okozzon. Amennyiben szükséges a földmunkavégzésnél a kiporzás csökkentése



érdekében locsolást kell alkalmazni. A depóniában tárolt anyagot helyben fel lehet használni. A humuszterítés után minél előbb füvesíteni kell az erózió megelőzése miatt.

Az építkezés során a munkagépek, berendezések, szállító járművek esetleges meghibásodásából származó kenő- és üzemanyagok talajra kerülése esetén az elfolyt szennyezőanyagokat az átitatott közeggel (talaj) együtt haladéktalanul zárt tároló edénybe össze kell gyűjteni és a 225/2015. (VIII. 7.) kormányrendelet előírásai szerint kell kezelni. Az építés közben csak kifogástalan állapotú gépek és szállítóeszközök alkalmazhatók a szennyezés elkerülése érdekében.

### **Rendkívüli események**

Havária esetén az üzemeltető az előre kidolgozott eljárások szerint (Havária terv) kell, hogy eljárjon és biztosítani kell a szennyező anyag tovább terjedésének megakadályozását. A kivitelezőnek és kezelőnek erre megfelelő készenléti szervezettel, és anyagokkal fel kell készülnie.

Amennyiben az építkezés során, üzemzavar vagy baleset következtében a talajra kőolajszármazék vagy egyéb, környezetet károsító anyag kerül, akkor a szennyezett talajt az illetékes környezetvédelmi hatóság azonnali értesítése mellett a területről el kell távolítani és minősítés után engedélyezett hulladékkezelő telepre kell szállítani.

### **2.6.2. Felszíni vízvéddelem**

#### **Építés**

A technológiai berendezéseket, létesítményeket úgy kell üzemeltetni, a munkafolyamatokat úgy kell megszervezni, hogy a tevékenység ne okozzon vízszennyezést. Általánosságban javasolt korszerű, környezetbarát gépek, technológiai berendezések alkalmazása (BAT).

A vízfolyás keresztezések kiépítését javasolt kisvízi időszakban elvégezni. A munkák megkezdése előtt a kezelőkkel egyeztetni kell.

Az építés időszakában a munkavégzés helyszínein keletkező kommunális szennyvizet zárt tartályokban kell gyűjteni, és azok ártalmatlanítását előkezelővel rendelkező szennyvíztisztító telepen kell végezni.

### **Rendkívüli események**

A rendkívüli, váratlan szennyezés, szennyeződés elkerülése érdekében a technológiai előírások betartását és a berendezések műszaki állapotát fokozottan és folyamatosan ellenőrizni kell.

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

### 2.6.3. Levegőtisztaság-védelem

#### Építés

Az építés alatt a határérték feletti szennyezés megelőzésére a száraz időszakban a szélsébség és szélirány függvényében nedvesíteni kell a területet a porképződés megakadályozására.

A szállításra használt útvonalakat és a deponált földanyagot újratermelésig kiporzás elleni védelem érdekében rendszeres időközönként locsolni kell.

A bontási törmelék, a talajcserére szánt földanyagot, valamint a munkaárok visszatöltése során véglegesen kiszoruló földmennyiséget elszállító teherautókat a porterhelés céljából le kell fedni.

Lehetőség szerint korszerű, kis légszennyezőanyag-kibocsátású munkagépeket szükséges alkalmazni.

Általánosságban javasolt korszerű, környezetbarát gépek, technológiai berendezések alkalmazása (BAT).

Az építés során a szállító gépkocsipark műszaki állapotának megfelelőnek kell lennie, úgy motorikusan, mint felépítményileg (porzás mentesség). Ennek rendszeres ellenőrzése szükséges.

A földalatti vezetékek magassági elhelyezése, valamint a vezetékek közötti legkisebb védőtávolságok biztosítása az előírásokban foglaltaknak megfelelően.

#### Rendkívüli események

Nagyobb haváriás eseménynél az Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság, mint illetékes szerv jár el, és az illetékes Környezetvédelmi Hatóság végzi a környezeti kárelhárítás szakmai irányítását. Az előforduló események előre körvonalazása a lehetőségek széles spektruma miatt meglehetősen nehézkes, minden esetben be kell tartani az elkészítendő üzemelési tervben rögzítetteket. A cél a környezetterhelő események minél gyorsabb megszüntetése, semlegesítése.

Gázszivárgás esetén az üzemeltető az előre kidolgozott eljárások szerint kell, hogy eljárjon.

A szennyvíz szag szennyező anyagai a csatornahálózatban szeparálódhatnak, átalakulhatnak, ill. közbűsítő és végső oxidációs termékek során keletkezhetnek. A csatornában fellépő kellemetlen szaganyagok mennyisége igen sok tényezőtől függ. A bűz-képződést elsődlegesen meghatározza az oxigén-ellátottsági viszonyok milyensége. Fontos a szennyvízben oldott oxigén jelenléte, mely legalább 1 mg/l legyen. Ez az érték függ a vízben lévő, és az abba beoldódó oxigén mennyiségétől, és a szerves anyag lebontás oldott oxigén igényétől.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

#### 2.6.4. Élővilág-védelem

##### Építés

A közmű kiváltás esetében a nyílt fektető árkokat a lehető legrövidebb ideig szabad csak nyitott állapotban tartani a kistermetű állatok (pl. rovarok, kételtűek, kisemlősök stb.) beleesésének megelőzése érdekében. A betemetés előtt végig kell nézni az árkokat és a beleesett állatokat ki kell menteni.

A területen potenciálisan előforduló élővilág oltalma érdekében a tervezett beruházás megvalósítása során szükséges fasszárú növényzet irtását a vegetációs időszakon kívül javasolt elvégezni (október 1. – március 1.).

Az építés során környezetkímélő területhasználat szükséges, azaz a földtani közeg és a felszíni, ill. felszín alatti vízkészletek nem szennyezhetők. Törekedni kell, hogy az anyagmozgatás, kivitelezés során a tehergépkocsikból, munkagépekből, valamint más munkálatok folyamán olaj, vagy olajszármazékkal szennyezett víz, illetve egyéb az élő szervezetekre káros vegyi anyag a környezetbe ne juthasson.

A kivitelezés során ideiglenesen igénybe vett területek rekultivációját úgy kell elvégezni, hogy figyelembe veszik a tájra és az adott termőhelyre jellemző természeti adottságokat. A fejlesztéssel érintett területeken és az újonnan kialakítandó útszakaszok menti zöldfelület kialakítása során a termőhelynek megfelelő és az adott kistájban természetes előfordulású fajok alkalmazása részesítendő előnyben. A fejlesztési területet nem érint Natura 2000 területet, és az országos ökológiai hálózatot sem érinti. Ezen felül a tervezett intenzitás növelés hatása a lakosságra, az emberi egészségre, illetve a lakosság életminőségének fenntartása és javítása szempontjából mindenképp fontos a meglévő zöldterületek megtartása és fejlesztési területen 3 szintű növénytakaságok telepítése.

#### 2.6.5. Tájvédelem

##### Építés

Tájvédelmi szempontból az építés hatása semleges, mivel az építés/kivitelezés fázisa táj- és településképvédelmi szempontból ideiglenes állapotot jelent. Az építési tevékenység a jelenlegi tájszerkezetet és tájhasználatot nem változtatja meg jelentősen. A kivitelezés a jelenlegi tájképre minimális hatással lesz, amit elsősorban a fejlesztés során a tájban megjelenő ideiglenes depónia és felvonulási területek, építőgépek megjelenése okoz. Ez a hatás azonban csak ideiglenesen jelentkezik, az építkezést követően a gépek levonulnak, a felvonulási terek pedig felszámolásra, majd helyreállításra kerülnek. Jelentősebb terhelő hatása lehet a kitermelt föld elhelyezésére szolgáló depóniák kialakításának, de ezek helyéről és az elhelyezés módjáról a jelenlegi tervezési fázisban nincs közelebbi információ.

A tervezési területet nem érintik sem nemzetközi, sem országos, sem helyi jelentőségű természetvédelmi területek, természeti érték nem található a tervezési területen.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

EHS Zóna

## 2.6.6. Épített környezet védelme

### Építés

Amennyiben a kivitelezési földmunkák során régészeti lelet kerülne elő az örökségvédelmi törvény vonatkozó előírásában foglaltak szerint kell eljárni, és haladéktalanul értesíteni kell az illetékes Múzeumok Igazgatóságát.

## 2.6.7. Zaj- és rezgésvédelem

### Építés

Építés alatt zaj-, illetve rezgésvédelmi rendkívüli intézkedés nem indokolt.

### Üzemelés

A településközponti és a lakóövezeti zaj és rezgésvédelmi szabályozása javasolt. (pl. hűtő-fűtő klímaberendezésének elhelyezése.)

## 2.6.8. Hulladékgazdálkodás

### Építés

Az építés során keletkező, vagy felhasználásra kerülő minden olyan anyagot és hulladékot, mely a környezetre ártalmas, biztonságosan kell tárolni. Ezeket az anyagokat csatornába, folyóba, vagy területre kiönteni, kiszórni szigorúan tilos. Megfelelő tároló helyre történő szállításukról gondoskodni kell.

#### **Kommunális, települési hulladékok gyűjtése, ártalmatlanítása**

Az építkezés során keletkező települési szilárd hulladékot (kommunális hulladékot) zárt hulladéktárolóban kell gyűjteni és azt rendszeresen nem veszélyes hulladéklerakóba (kommunális hulladéklerakóba) kell elszállítani. A különböző típusú kommunális hulladékok összegyűjtéséről és elhelyezéséről építkezés alatt a Kivitelezőnek kell gondoskodnia.

#### **Inert hulladékok gyűjtése és elszállítása**

Az építkezés során esetlegesen keletkező inert hulladékokat (veszélyes anyagot nem tartalmazó építési törmelék) a legközelebbi - engedéllyel rendelkező - települési inerthulladéklerakóban szükséges elhelyezni.

#### **Veszélyes hulladékok gyűjtése és elszállítása**

Veszélyes hulladékok keletkezése nagy mennyiségben előre láthatóan nem várható.

Az építkezés során keletkező veszélyes hulladékok a 225/2016. (VIII.7.) Korm. rendelet előírásai szerint egymástól elkülönítve, környezetszennyezést kizáró módon szükséges összegyűjteni, azokról nyilvántartást vezetni, bejelentést tenni és további kezeléséről, illetve veszélyes hulladéklerakóban való elhelyezéséről gondoskodni kell. Veszélyes hulladék kezelését, elhelyezését csak arra jogosult, engedéllyel rendelkező cég végezheti.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

## Üzemelés

A tárgyi projektet képező tervezett fejlesztés üzemszerű működése során hulladék keletkezésére nem kell számítani, azonban a havária események elkerülése érdekében a berendezések műszaki állapotának fokozott és folyamatos ellenőrzése, karbantartása szükséges.

Az ipari területek üzemelése során keletkező nem hasznosítható, veszélyesnek nem minősülő hulladékok a települési szilárd hulladékokhoz hasonlóan, illetve azzal együtt kezelendők. Amennyiben az ipari park üzemelése során veszélyes hulladék is keletkezik, akkor a hulladékok elkülönített gyűjtése, majd hasznosítása vagy ártalmatlanítása a hulladék minőségétől függően kell, hogy történjen. A veszélyes hulladékokkal összefüggő tevékenységeket a veszélyes hulladékokról szóló 225/2015. (VIII.7.) Kormányrendelet előírásai szerint kell megszervezni. A különböző típusú kommunális hulladékok összegyűjtéséről és elhelyezéséről üzemelés alatt az üzemeltetőnek kell gondoskodnia.

### Rendkívüli események

Havária esetén az üzemeltető az előre kidolgozott eljárások szerint (Havária terv) kell, hogy eljárjon és biztosítani kell a szennyező anyag tovább terjedésének megakadályozását. A kivitelezőnek és kezelőnek erre megfelelő készenléti szervezettel, és anyagokkal fel kell készülnie.

### 2.7 Monitoringjavaslat-értékelés a fellépő környezeti hatásokra.

A környezeti értékelés alapján a tervezett változtatások, illetve a várható környezeti hatások jellege, nagyságrendje miatt folyamatos monitorozásra vagy új monitoring rendszer kialakítására nincs szükség.

Az érintett területváltozás követésére olyan érzékeny indikátorrendszert érdemes kialakítani, amelynek segítségével a jelenlegi állapot rögzíthető, illetve a bekövetkezett változások regisztrálhatók, előre jelezhetők a területi változások, trendek. A terv hatásainak monitorozása érdekében az alábbi indikátorokat javasoljuk kialakítani:

1. Területhasználatok térbeli változásának vizsgálata.
2. Zajszennyezés által érintett emberek száma. Monitorozás tárgya: a zajszennyezés által érintett emberek számának megállapítása a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet figyelembevételével
3. Biológiai aktivitás érték valós alakulása. Monitorozás tárgya: rendszeres biológiai aktivitásérték számítás a teljes térségre számítva.
4. Zöldfelület indikátor (ZFI) érték alakulása. A monitorozás tárgya: az űrfelvételből, vagy infrafelvételekből számolt zöldfelületi aktivitás érték (NDVI és LAE indikátorok változása)
5. A vizsgált területek természeti tőkéjének folyamatos mérése.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

## 2.8 A 2.1–2.7. pontokban megadott valamennyi információra kiterjedő közérthető összefoglaló.

A településrendezés egész környezetünket formáló tevékenység. A helyzetelemző, helyzetértékelő munkarészekben feltárt környezeti problémák megoldására tesz javaslatot. A településszerkezeti terv egésze ezért maga is egy olyan jogi dokumentum, amely hatékony területfelhasználási, szabályozási javaslatokat fogalmazhat meg a környezeti problémák megoldására. A kivitelezésre, működésre, felhagyásra vonatkozó előírások:

### **Levegőtisztaság-védelmi előírások:**

- A bánya üzemelése során a diffúz porszennyezés minimalizálására kell törekedni.
- Tilos a légszennyezés, a diffúz forrás környezetvédelmi követelményeknek nem megfelelő működtetése miatt fellépő levegő terhelés, valamint a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelése, továbbá a levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezettséget okoz.
- A szállítás során a rakományt le kell takarni, vagy zárt gépjárművel kell szállítani.
- A levegő porterhelésének csökkentése érdekében az utakat, munkafelületeket locsolni kell.
- A kitermelt anyag hosszan tartó tárolása idején, száraz időjárás és erős szél együttes előfordulása esetén műszaki porelhárítást kell alkalmazni.

### **Zaj-, és rezgésvédelmi előírások:**

- Amennyiben az Ügyfél olyan intézkedéseket hajt végre, amely miatt a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Zajr.) 10. § (3) bekezdésében megállapított feltételek a tevékenység folytatása során már nem állnak fenn, akkor az üzemeltetőnek zajkibocsátási határérték megállapítása iránti kérelmet kell benyújtania a Kormányhivatalhoz.
- A tevékenység megszüntetését, új üzemeltető tevékenységének megkezdését, valamint a környezeti zajforrás területén és hatásterületén bekövetkező minden olyan változást, mely határérték túllépést okozhat, az üzemeltető 30 napon belül köteles bejelenteni a Kormányhivatalnak.

### **Földtani közeg védelmi előírások:**

- Az esetleges szennyezés elkerülése érdekében a bánya területén csak kifogástalan műszaki állapotú munkagépek dolgozhatnak, a munkagépek műszaki állapotát rendszeresen ellenőrizni kell.
- A gépek karbantartását, javítását, szervizelését a bányatelken kívül kell végezni.
- Üzemanyag tárolása és feltöltése a bányatelken belül csak az arra kijelölt, betonburkolattal és kármentővel ellátott területen lehetséges.
- A munkagépek használata során ügyelni kell arra, hogy azokból kenő és/vagy üzemanyag elfolyás, elcsöpögés ne történjen.
- A területen a kármentesítéshez szükséges eszközöknek, anyagoknak rendelkezésre kell állni.
- A tevékenység során esetlegesen bekövetkező környezetszennyezést, haváriát - a kárelhárítás egyidejű megkezdésével - az illetékes környezetvédelmi hatóságnak be kell jelenteni.
- Kockázatos anyag használata, illetve elhelyezése csak megfelelő műszaki védelem mellett folytatható.
- Tilos szennyező anyag közvetlen vagy közvetett bevezetése a földtani közegbe.

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55



## **Természet- és tájvédelmi előírások:**

### **Létesítés:**

- Amennyiben a partfalakban telepesen fészkelő védett / fokozottan védett madárfajok (partifecske, gyurgyalag) telepednek meg, az érintett partfal 30 m-es körzetében azonnal fel kell függeszteni a munkát és azt csak a fészkelési időszakon kívül, augusztus 31. - március 15. közötti időszakban szabad folytatni.
- Az ingatlan határokon még meglévő cserjesávokat a beruházás során kímélni kell.

### **Üzemelés:**

- Amennyiben a partfalakban telepesen fészkelő védett / fokozottan védett madárfajok (partifecske, gyurgyalag) telepednek meg, az érintett partfal 30 m-es körzetében azonnal fel kell függeszteni a munkát és azt csak a fészkelési időszakon kívül, augusztus 31. - március 15. közötti időszakban szabad folytatni.
- A területen megjelenő idegenhonos inváziós fajok visszaszorításáról gondoskodni kell.
- A kitermeléssel már nem érintett területeken a tájrendezést folyamatosan kell végezni.
- Növénytelepítésre kizárólag őshonos növényfajok alkalmazhatóak.

### **Felhagyás:**

- A felhagyás részleteit előzetesen egyeztetni kell a mindenkori természetvédelmi hatósággal.
- A kitermelés után a bányaterület rekultivációját el kell végezni, mely során a megőrzött humuszréteget az arra alkalmas felszínre vissza kell teríteni. Ezen területre az Igazgatóság által meghatározott fűmagkeverékkel gyepterítést kell végezni.
- A bányászat során visszamaradó vízfelület partvonalának legalább negyede igen enyhe rézsűvei (1:10), lehetőség szerint az eredeti terepviszonyokat követve kell, hogy kialakításra kerüljön.
- A többi partszakaszon is lehetőség változatos, kanyargós lefutású, sekélyebb lejtésű partvonal kialakítása szükséges.
- A part egyes részeire a vízfelület árnyalását biztosító facsoportokat kell telepíteni őshonos, termőhelynek megfelelő fajokból.
- A területen megjelenő idegenhonos inváziós fajok visszaszorításáról gondoskodni kell.
- Amennyiben a partfalakban telepesen fészkelő védett / fokozottan védett madárfajok (partifecske, gyurgyalag) telepednek meg, az érintett partfal 30 m-es körzetében azonnal fel kell függeszteni a munkát és azt csak a fészkelési időszakon kívül, augusztus 31. - március 15. közötti időszakban szabad folytatni.

### **Egyéb előírások:**

- A tervezett beruházás megkezdése előtt a termőföld más célú végleges, vagy időleges hasznosítását engedélyező végleges határozatot kérelem alapján előre be kell szerezni, vagy amennyiben már rendelkezésre áll be kell mutatni, illetve az ebben foglaltakat maradéktalanul be kell tartani. Az engedélyt a Kormányhivatal külön eljárásban - kérelemre - adja meg.
- A további földmunkák megkezdése előtt 8 nappal írásban értesíteni kell a Kormányhivatalt és a területileg illetékes múzeumot (Rómer Flóris Művészeti és Történeti Múzeum - 9021 Győr, Liszt Ferenc u. 11.). Lehetőséget kell biztosítani a terület átvizsgálására, és az esetlegesen előkerülő régészeti emlékek feltárására. A bejelentési kötelezettség elmulasztása örökségvédelmi bírság kiszabását vonhatja maga után.

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

## Hulladék

- A hulladékbirtokosnak, termelőnek a vonatkozó jogszabály szerint gondoskodnia kell a hulladék kezeléséről érvényes hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező gazdálkodó szervezetnek történő átadással. Ha a hulladékbirtokos a hulladékot másnak átadja - a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás keretében a közszolgáltató részére történő átadás kivételével -, meg kell győződnie arról, hogy az átvevő az adott hulladék szállítására, közvetítésére, kereskedelmére, illetve kezelésére vonatkozó hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkezik, vagy az adott hulladékgazdálkodási tevékenység végzéséhez szükséges nyilvántartásba vétele megtörtént.
- A hulladékokat elkülönítetten kell gyűjteni, az elkülönítetten gyűjtött hulladékot más hulladékkal vagy eltérő tulajdonságokkal rendelkező más anyagokkal összekeverni nem lehet.
- Az Ügyfélnek a hulladékot típus és jelleg szerint a hulladékjegyzékről szóló miniszteri rendeletben meghatározottak szerint kell besorolnia.
- Veszélyes hulladékot hulladékgazdálkodási engedély nélkül más hulladékkal, illetve anyaggal összekeverni vagy hígítani nem lehet.
- A munkahelyi gyűjtőhelyen hulladék a hulladék képződésétől számított legfeljebb 6 hónapig gyűjthető.
- Veszélyes hulladék gyűjtése esetén gyűjtőedényként, konténerként csak olyan műszaki védelemmel ellátott gyűjtőedény, konténer (így különösen ütésálló, bélelt vagy kettős falú zárható gyűjtőedény vagy zárható konténer) használható, amely a hulladék környezetbe történő kijutását megakadályozza, és megfelel a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek részletes szabályairól szóló kormányrendeletben foglalt, a gyűjtésre vonatkozó követelményeknek. Ha a veszélyes hulladékot nem gyűjtőedényben vagy konténerben gyűjtik, a hulladék gyűjtését lehetővé tevő helyiséget vagy területet a hulladék fizikai és kémiai tulajdonságainak ellenálló, teherbíró, folyadékszáró és - szükség szerint - kármentő aljzattal kell kialakítani.
- A hulladék termelőjének a nyilvántartás alapján a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló kormányrendelet szerint a környezetvédelmi hatóságnak adatot kell szolgáltatnia, továbbá nyilvántartását a hatóság felhívása esetén a hatóság rendelkezésére kell bocsátania.
- A hulladék termelőjének a nyilvántartást a hulladékjegyzékről szóló miniszteri rendeletben meghatározott kódszámok alapján kell vezetni.
- A hulladékokkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet előírásait alkalmazni kell.
- A tevékenység végzése során bekövetkező esetleges környezetszennyezést -a kárelhárítás egyidejű megkezdésével- az illetékes Kormányhivatalnak be kell jelenteni. Havária esetén a képződött hulladékokat elkülönítetten és környezetszennyezést kizáró módon kell gyűjteni, engedéllyel rendelkező szervezetnek történő átadásukról gondoskodni kell.
- A tevékenység felhagyása során keletkező, valamint a telephelyen lévő összegyűjtött hulladékot át kell adni hulladékkezelésére engedéllyel rendelkező kezelőnek."

## Kulturális örökség védelme

Az érintett területen ismert örökségi érték nem található, nem érinti nyilvántartott régészeti lelőhely. A beruházások kivitelezésekor előkerülő régészeti leletek esetén a kulturális örökség védelméről szóló 2001 évi LXIV. törvény szerint kell eljárni.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

**A környezeti vizsgálat során feltártuk a környezeti hatásokat, a környezeti elemek igénybevételének módját és mértékét. A területi adottságok és a hatások elemzése alapján a következő megállapítások tehetők:**

- A terület immissziós jellemzőit a tervezett változásokból eredő kibocsátások kisebb mértékben befolyásolják. Környezeti levegőminőségi célként a jelenlegi kedvező levegőminőség megőrzése jelölhető meg.
- A technológiai eredetű kibocsátások tekintetében törekedni kell a korszerű technológiák, az elérhető legjobb technika alkalmazására. A továbbiakban tervezett új üzemi fejlesztések és beruházások során az új légszennyező források létesítése csak az elérhető legjobb technika alkalmazásával, előzetes engedélyezés alapján lehetséges.
- A tervezett fejlesztések mellett figyelni kell a zajkibocsátási határértékek betartására, az üzemi és közlekedési eredetű zajterhelés növekedésének megelőzésére. Az új létesítmények telepítésénél fokozott figyelmet kell fordítani a zajvédelmi határértékek, előírások betartására.
- Az üzemi zajtől származó zajterhelés megállapítása, adott esetben a csökkentése érdekében szükség lehet a meglévő, illetve a tervezett új létesítmények vonatkozásában a zajhatárértékek betartásának méréssel történő igazolására.
- A területen képződő települési és termelési hulladék kezelésére (ártalmatlanítására vagy hasznosítására) a területen kiépült és működő hulladékkezelő kapacitások rendelkezésre állnak és elegendők.
- A terület vízellátása, a keletkező szennyvizek kezelése a meglévő közművesítés mellett biztosítható. A várható változásokból eredő vízellátási és szennyvízkezelési igények a szükséges mértékű hálózatfejlesztés mellett a rendszerből kielégíthetőek.
- A tervezési terület a felszín alatti víz védelme szempontjából az érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területi kategóriába sorolható. Ezért figyelmet kell fordítani arra, hogy az esetleges talaj- vagy talajvízszennyezések ne okozzák egyúttal a felszín alatti víz vagy a földtani közeg szennyeződését.
- A tervezett fejlesztéseket, beruházásokat a lehető legkisebb környezetterheléssel kell megvalósítani. A levegőtisztaság-védelmi és zajvédelmi határértékeket a hatályos jogszabályok alapján a helyi építési szabályzatban is rögzíteni célszerű.
- Klíma és éghajlati viszonyok tekintetében a szabályozási terv által lehetővé tett fejlesztések a terület klímájában érzékelhető változást nem okoznak. A zöldfelületi rendszerek tervezett fejlesztése és bővítése ezeket a viszonyokat várhatóan kedvező irányba befolyásolják.
- A tervezett fejlesztések végrehajtásával, megfelelő védőterületek, védő zöldsávok kialakításával tovább javítható a település környezeti állapota és jobban kihasználhatók a település adottságaiból adódó lehetőségek. Ehhez szükséges a zöldterületek arányának növelése, valamint az erdőterületek megóvása, bővítése.
- A fenntartható fejlődés érdekében fontos a táj- és természetvédelmi szempontok előtérbe helyezése, a még meglévő természetközeli és tájszerkezeti értékek megőrzése. Fokozott figyelmet kell fordítani a terület értékes állat- és növényvilágára egyaránt.
- A mezőgazdasági művelés során biztosítani kell a fenntartható használatot, a természetkímélő módszerek alkalmazását és a biológiai sokféleség védelmét.
- A tervezett fejlesztések a gazdaságosabb területhasznosítás mellett biztosítják a környezetvédelmi szempontok érvényesítését is. A tervezett fejlesztések során biztosítani kell az alapvető

**web:** <http://www.ehszona.hu/>





**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

műszaki, technológiai és környezeti feltételeket a környezet jó állapotának megőrzése érdekében.

- A társadalmi-kulturális, gazdasági-gazdálkodási hagyományokat a tervezett változások nem gyengítik, a táj eltartó képességét viszont kedvezően befolyásolják.

Budapest, 2023. 09. 27.

Név	Végzettség	Szakterület azonosító	Aláírás
Kamarai nyilvántartási szám			
Simon Mátyás 17-00730	okleveles környezet-kutató	SZKV 1.1; 1.2; 1.3	
Győrfi András 08-01385 / 08-06959	okleveles környezet-mérnök	SZKV 1.1; 1.2; 1.3; 1.4	
Németh Gyula	okl. építészmérnök	TT/1 08-0066	
Czibula György SZ-016-2012	okleveles erdőmérnök	SZTV, SZTjV	

EHS Zóna

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55